

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 299.000€

**Benahavís**

**Terreno**



**2870 m2**

Parcela residencial en Montemayor, presentando una oportunidad única en un entorno exclusivo. Ubicado en lo alto de las colinas de Benahavís, dentro del enclave natural del Valle de Montemayor, la parcela A16 es un santuario privado, un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños. Un paraíso natural bañado por el cálido sol del sur, donde un exuberante bosque, majestuosas montañas, un sereno lago y el vasto mar se entrelazan en un espectáculo sin igual. Esta parcela de 2.870 metros cuadrados, ubicada en el prestigioso desarrollo de Montemayor, te invita a explorar infinitas posibilidades. Con una capacidad máxima de construcción de 366 metros cuadrados, este espacio ofrece la libertad de construir un oasis personalizado, adaptado a tus necesidades. Adyacente a ella, encontrarás pistas de tenis de primera categoría y campos de golf, junto con los clubes más exclusivos, convirtiendo este lugar en un punto de referencia en el sur de España para aquellos que buscan deleitarse al máximo en la vida. Benahavís es tanto una ciudad como un municipio en la provincia de Málaga, idealmente ubicado a solo 7 km de la costa y a unos 20 minutos en coche de Marbella. Un auténtico pueblo andaluz enclavado en un valle pintoresco rodeado de montañas espectaculares, y es especialmente popular entre los entusiastas de la naturaleza y la gastronomía. Hogar de muchas comunidades de lujo, el municipio de Benahavís abarca 145 kilómetros cuadrados y está bien comunicado con Málaga a través de las autopistas A7 y AP7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 71 km del pueblo, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a 70 km, y ambos trayectos duran aproximadamente 60 minutos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor! ALA

### Posición

- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Categoría

- ✓ Golf













Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Muestreo, levantamiento, configuración, estudio y planeo.

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uda. Montemayor A16, Sudo. A16  
 Barro Colorado  
 Midegi

Escala y norte:  
 A1 1/200  
 A2 1/400

Nombre plano:  
**Topográfico original**

Unidad y configuración parcelo:  
 Número globo:  
**U.02**

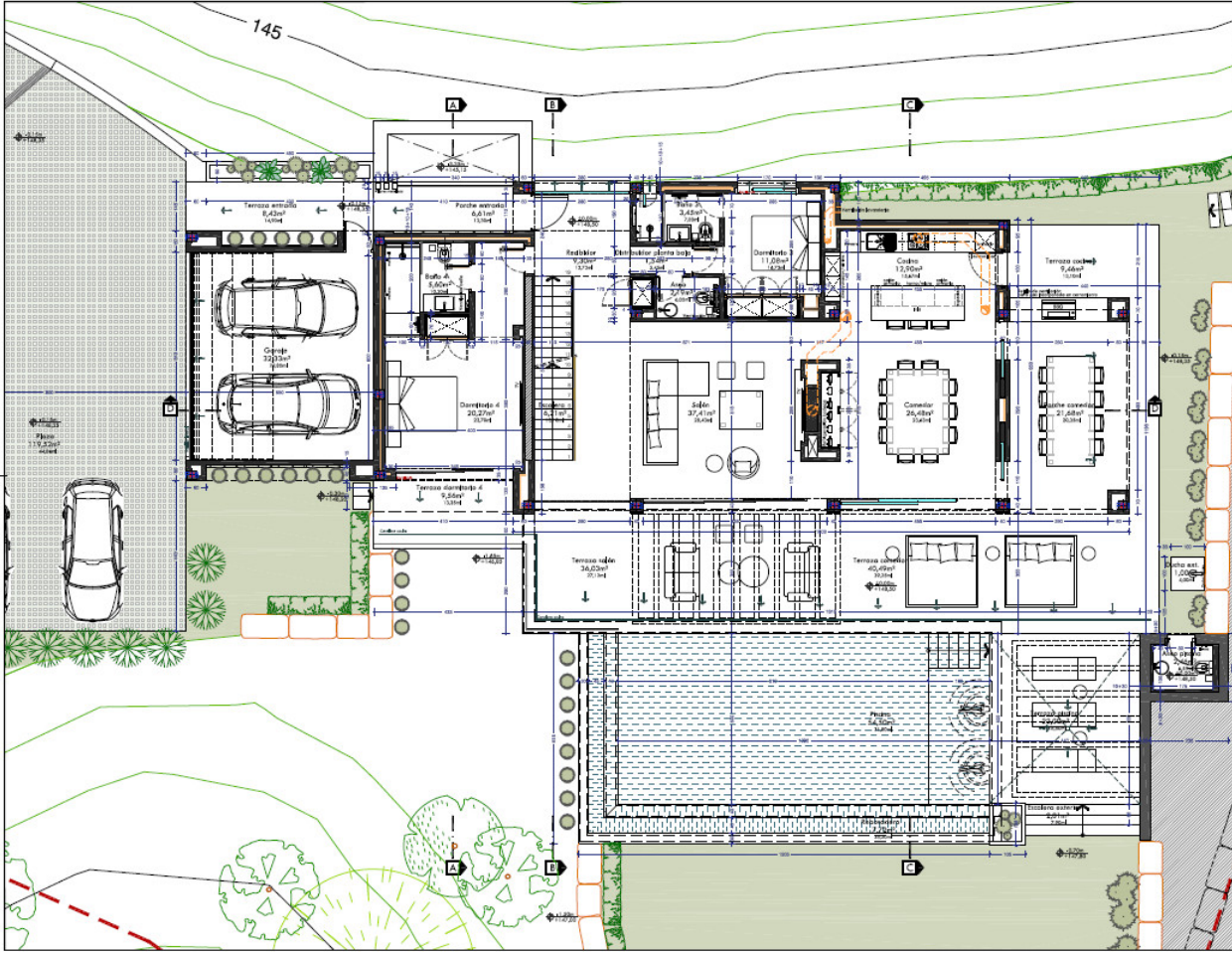
Número proyecto:  
 2022x18

Proyecto:  
 2

Arquitecto:  
  
 Gustavo Cruz-Correa Lic.  
  
 Centro Comercial Dominicanos IV  
 Calle 101  
 29070 Montecristal  
 +51 984238100







Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y privado

Situación:

**Montemoyr A16**

Urb. Montemoyr Alto, Suelo A16

Berrosbón

México

Escala y norte:

A1 1/50

A2 1/100

Nombre plano:

**Planta baja**

Acotado y reseñado

Numero plano:

**A.03**

Numero proyecto:

2022a/15

Formato:

-

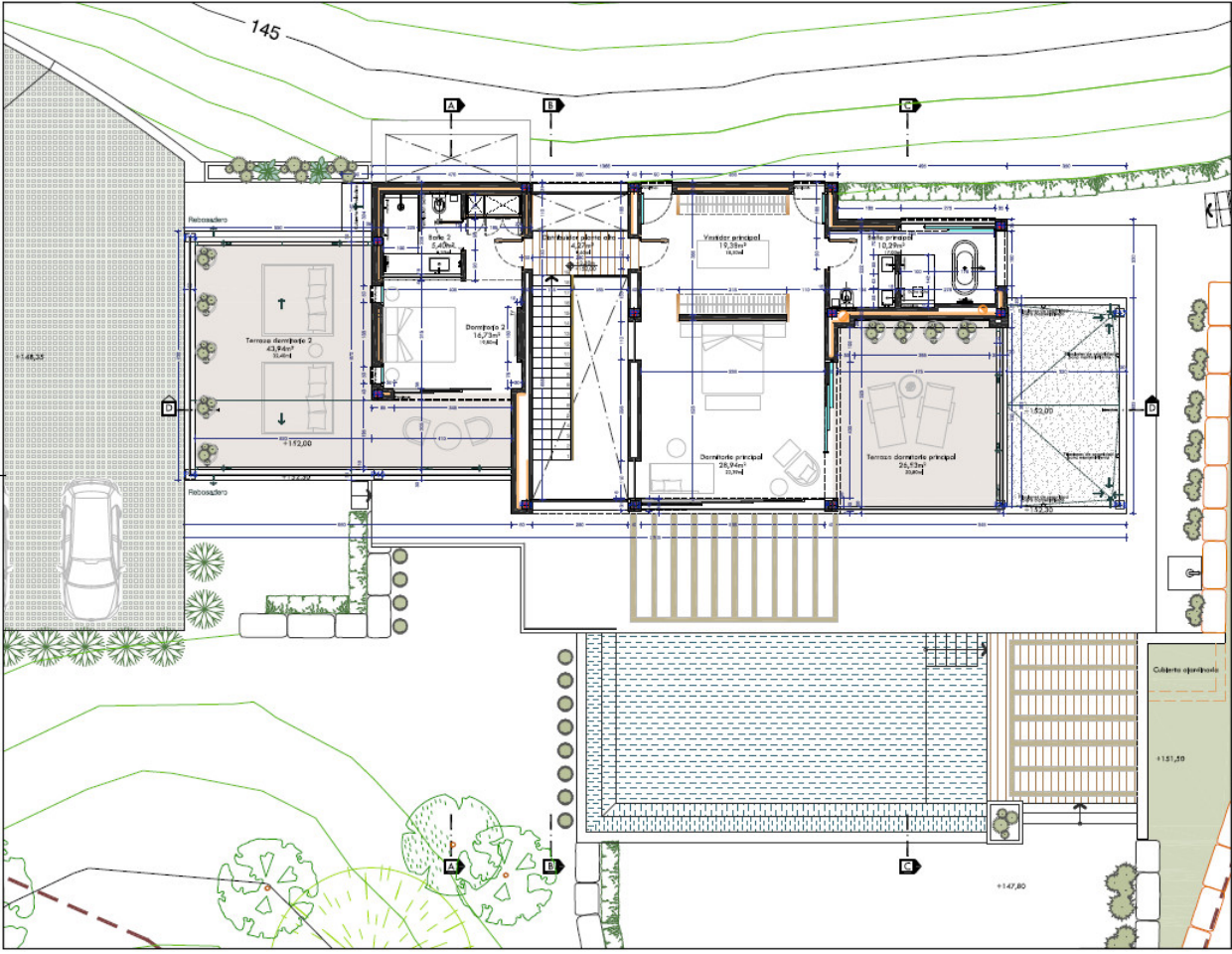
Arquitecto:

*[Firma]*

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

**ORIZ-ORIBE**

Centro Comercial Guadalupe P.  
Suelo A16  
29670 México D.F.  
+52 55 62251100



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/50

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, estacionamiento: exterior y privado

Situación:

**Montemoyr A16**

Urb. Montemoyr Alto, Suelo A16

Berrosbón

México

Escala y norte:

A1 1/50

A2 1/100

Nombre plano:

**Planta alta**

Acotado y reseñado

Numero plano:

**A.04**

Numero proyecto:

2022a/15

Formato:

-

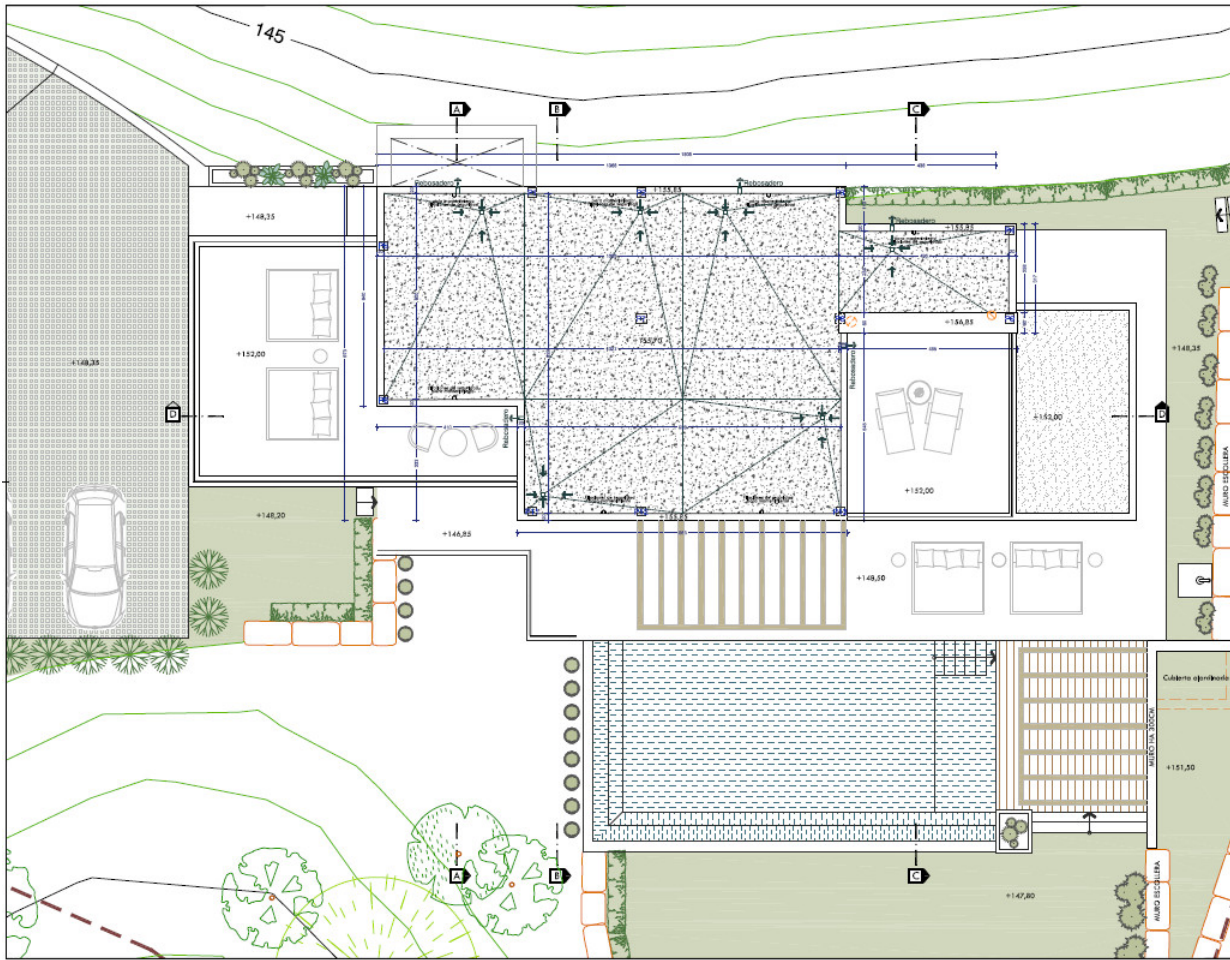
Arquitecto:

*[Firma]*

Guadalupe Cruz-Centeno Iba

**ORIZ-ORIBE**

Centro Comercial Guadalupe P.  
Suelo A16  
29670 México D.F.  
+52 55 62251100



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Arquitectónica. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benetton  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

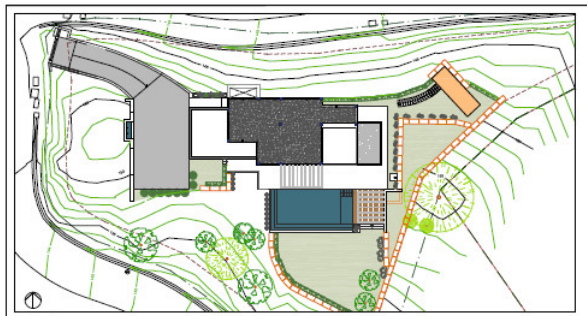
Nombre plano:  
**Planta cubierta**

Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.05**

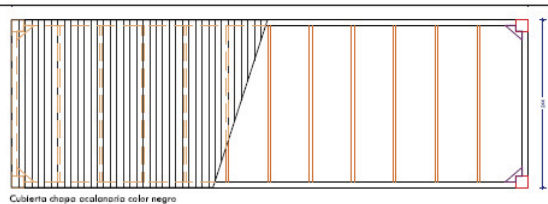
Número proyecto:  
 2022x19

Proyecto:  
 -

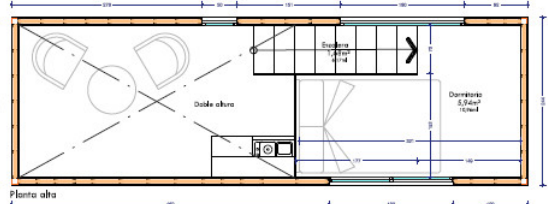
Arquitecto:  
  
 Gerardo Cruz-Correa Iba  
  
 Centro Comercial Ciudad de IV  
 s/nal 10  
 29070 Málaga  
 +34 952291100



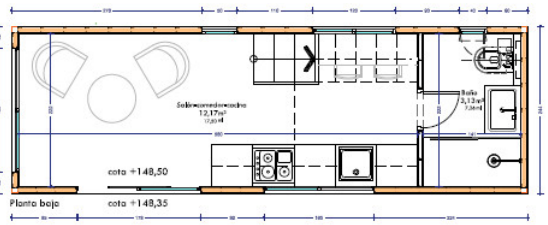
Ubicación



Cubierta chapa acanalada color negro



Planta alta



Planta baja cota +148,35

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Arquitectónica. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0,5 1,5 metros

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benetton  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/25  
 A2 1/50

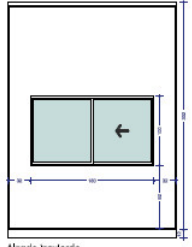
Nombre plano:  
**Edificación auxiliar**

Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.06**

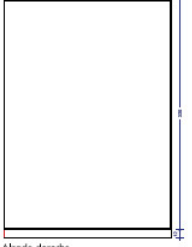
Número proyecto:  
 2022x19

Proyecto:  
 -

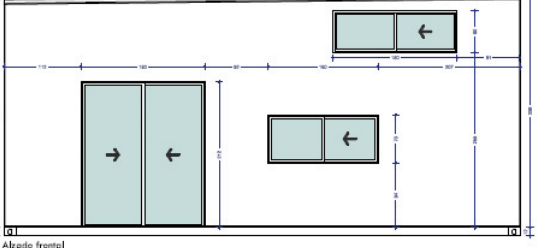
Arquitecto:  
  
 Gerardo Cruz-Correa Iba  
  
 Centro Comercial Ciudad de IV  
 s/nal 10  
 29070 Málaga  
 +34 952291100



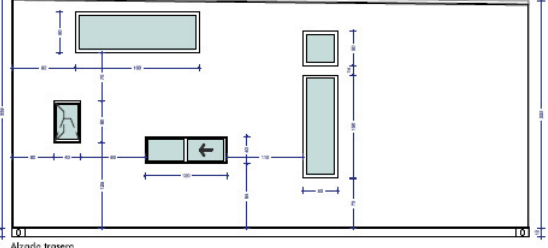
Alzado izquierdo



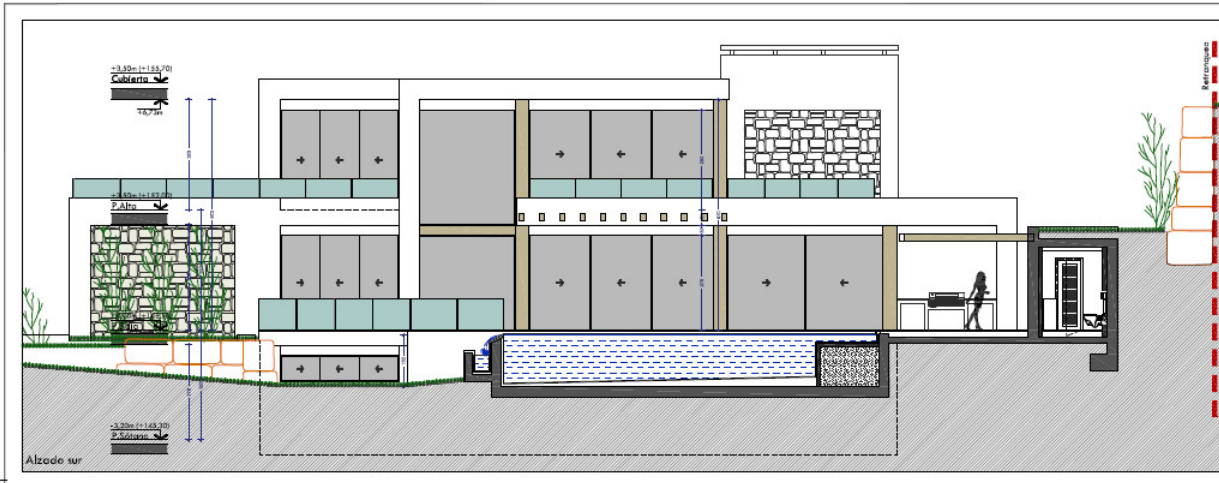
Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 m

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16  
 Benahavil  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

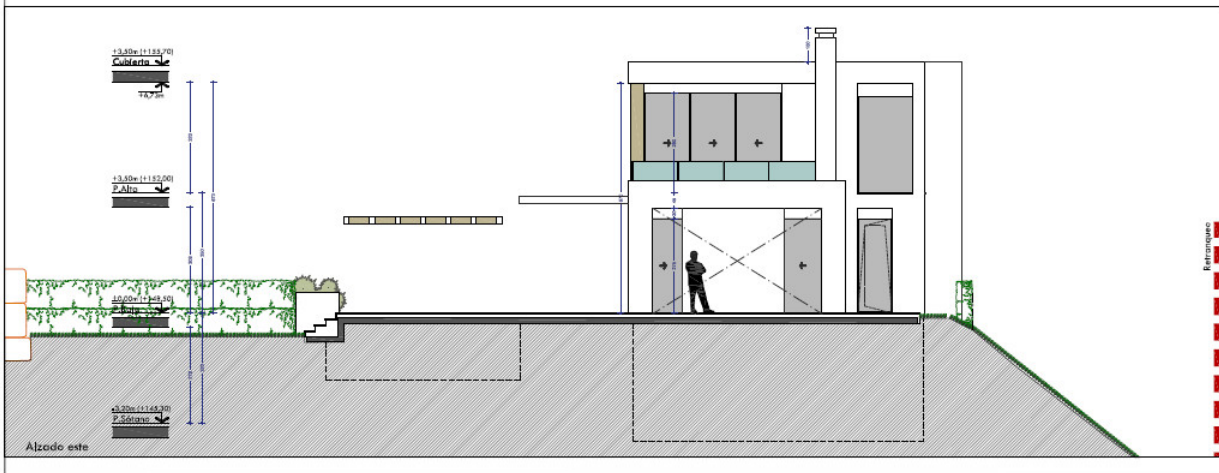
Nombre plano:  
**Alzados sur y este**

Número plano:  
**A.07**

Número proyecto:  
 2022-11

Proyecto:  
 -

Arquitecto:  
*[Firma]*  
 Guillermo Cruz-Castaño Iba  
 ORIZ-ORIZ  
 Calle General Escudillo IV  
 s/n 110  
 29670 San José  
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 m

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16  
 Benahavil  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

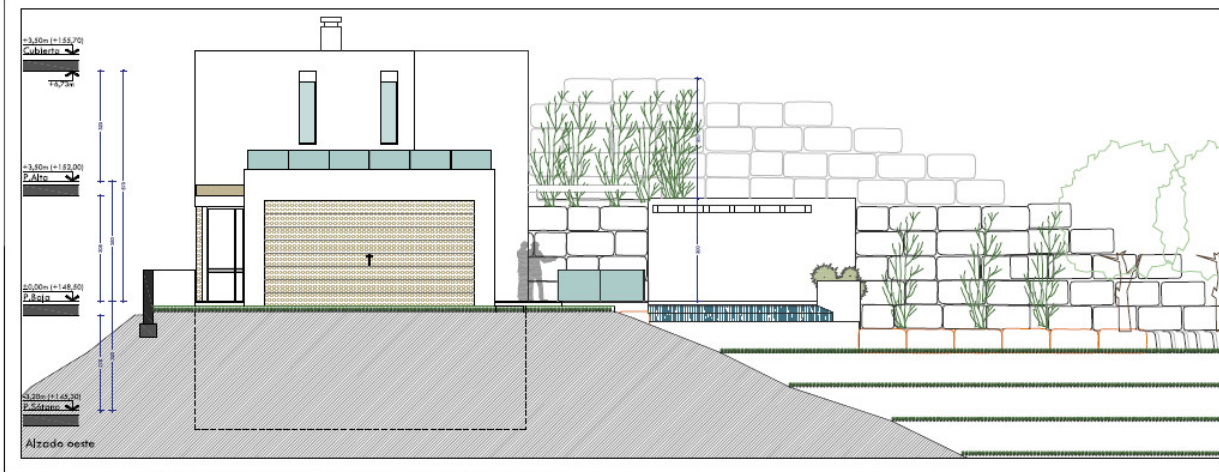
Nombre plano:  
**Alzados norte y oeste**

Número plano:  
**A.08**

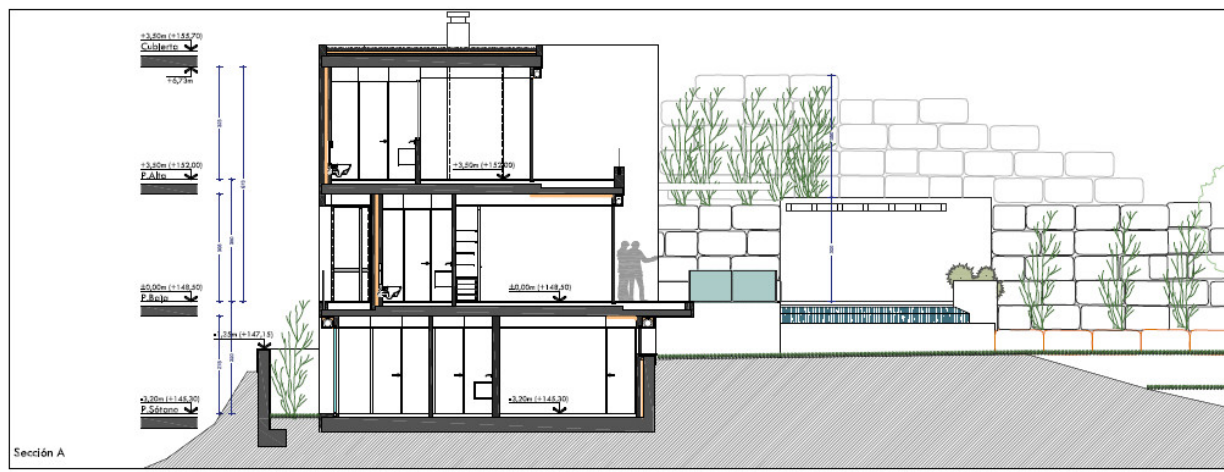
Número proyecto:  
 2022-11

Proyecto:  
 -

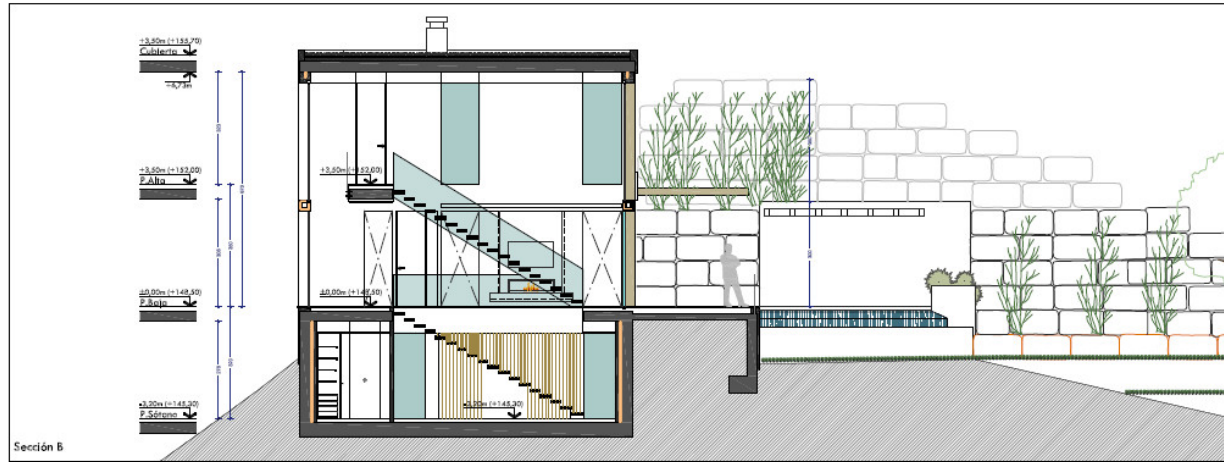
Arquitecto:  
*[Firma]*  
 Guillermo Cruz-Castaño Iba  
 ORIZ-ORIZ  
 Calle General Escudillo IV  
 s/n 110  
 29670 San José  
 +34 962291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

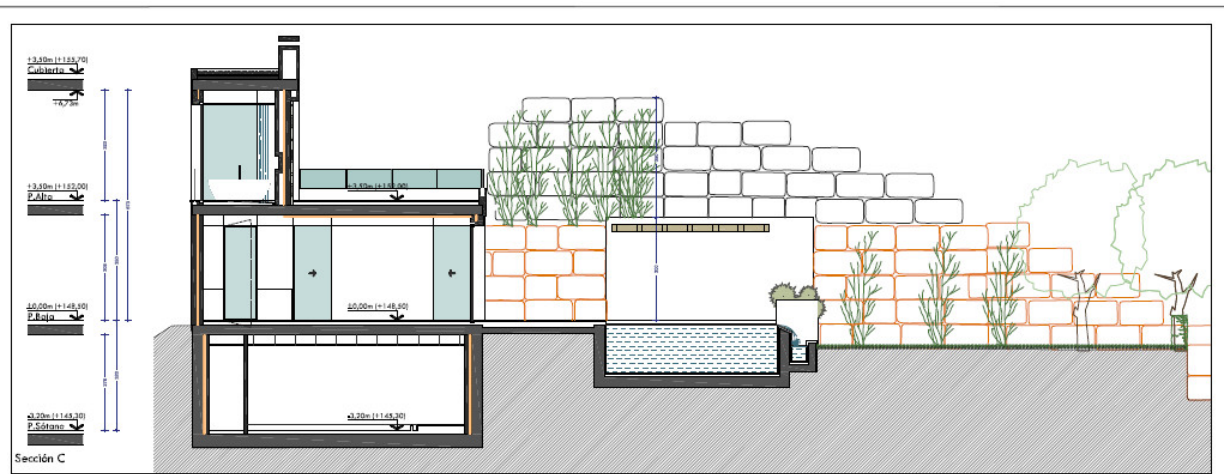


Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.09</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Proyecto:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Uribe				
ORIZ CONE				
Calle General Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952291120				



Sección C



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.10</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Proyecto:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Cortés Uribe				
ORIZ CONE				
Calle General Guadalupe IV				
Local 10				
29070 Málaga				
+34 952291120				