

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 299.000€

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 2,856 EUR / año**

**IBI: 249 EUR / año**



**2870 m2**

Parcela residencial en Montemayor, presentando una oportunidad única en un entorno exclusivo. Ubicado en lo alto de las colinas de Benahavís, dentro del enclave natural del Valle de Montemayor, la parcela A16 es un santuario privado, un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños. Un paraíso natural bañado por el cálido sol del sur, donde un exuberante bosque, majestuosas montañas, un sereno lago y el vasto mar se entrelazan en un espectáculo sin igual. Esta parcela de 2.870 metros cuadrados, ubicada en el prestigioso desarrollo de Montemayor, te invita a explorar infinitas posibilidades. Con una capacidad máxima de construcción de 366 metros cuadrados, este espacio ofrece la libertad de construir un oasis personalizado, adaptado a tus necesidades. Adyacente a ella, encontrarás pistas de tenis de primera categoría y campos de golf, junto con los clubes más exclusivos, convirtiendo este lugar en un punto de referencia en el sur de España para aquellos que buscan deleitarse al máximo en la vida. Benahavís es tanto una ciudad como un municipio en la provincia de Málaga, idealmente ubicado a solo 7 km de la costa y a unos 20 minutos en coche de Marbella. Un auténtico pueblo andaluz enclavado en un valle pintoresco rodeado de montañas espectaculares, y es especialmente popular entre los entusiastas de la naturaleza y la gastronomía. Hogar de muchas comunidades de lujo, el municipio de Benahavís abarca 145 kilómetros cuadrados y está bien comunicado con Málaga a través de las autopistas A7 y AP7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 71 km del pueblo, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a 70 km, y ambos trayectos duran aproximadamente 60 minutos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor!

### Posición

✓ Urbanización

### Vistas

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Bosques

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

### Categoría

✓ Golf























Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.


Escala gráfica	
1	2
0	10
2	20
4	40
6	60
8	80
10	100
12	120
14	140
16	160

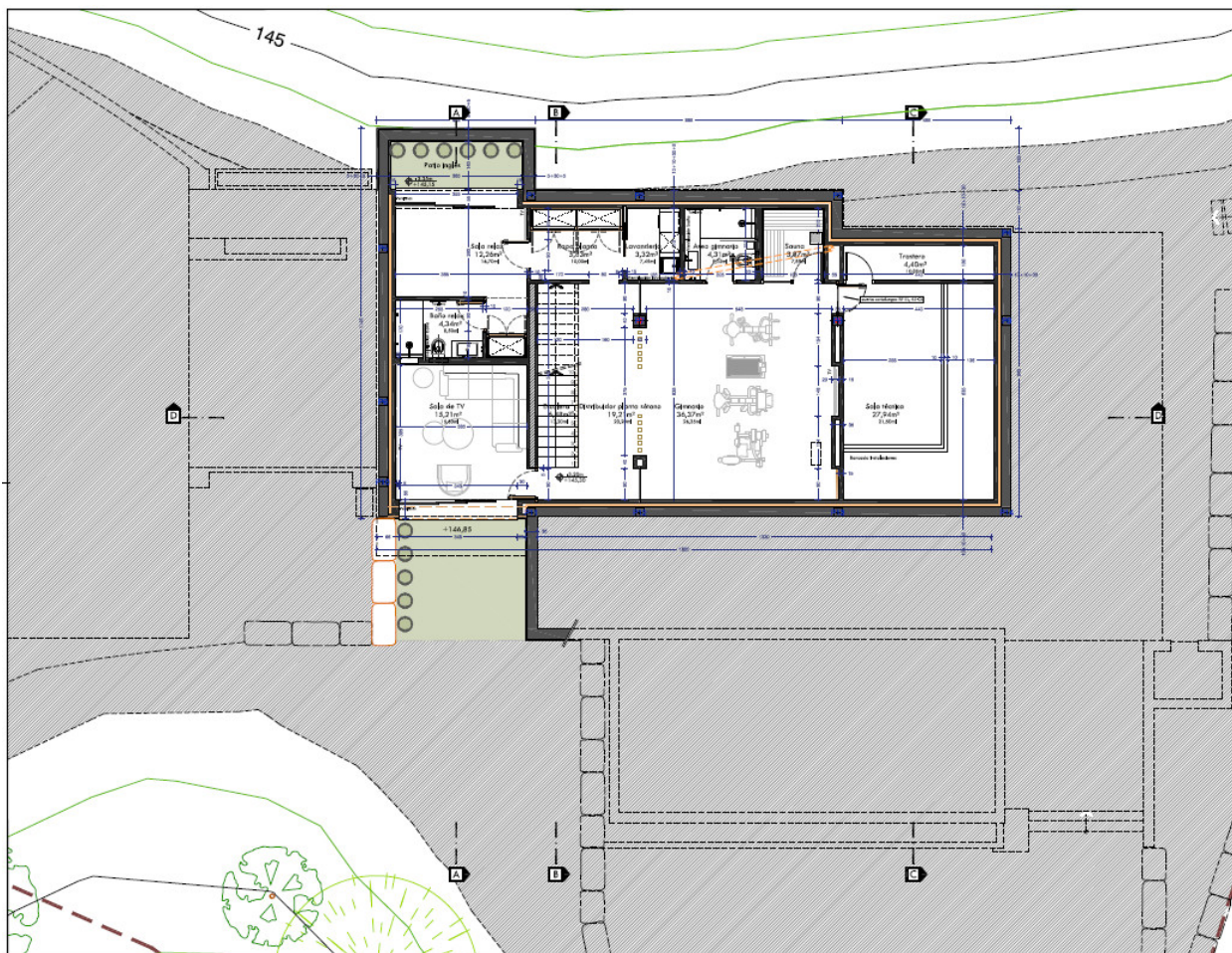
Fecha y versión:	2022.11.10	Versión A
<b>Básico y Ejecución</b>		
Módulo preliminar, definición constructiva y ploteo		
Situación		
<b>Montemayor A16</b>		
Urb. Montemayor A16, Solar A16		
Barahona		
Málaga		
Escala y norte		
A1 1/200		
A2 1/400		
Nombre plano		
<b>Topográfico original</b>		
Unidad y nombre parcela		
Número globo		
<b>U.02</b>		
Número proyecto		
202216		
Proyecto:		
-		
Arquitecto		
Gustavo Cruz-Correa López		
Centro Comercial Dondequiera IV		
Calle 131		
29010 Málaga		
+34 982281100		




Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el diseño firmado. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

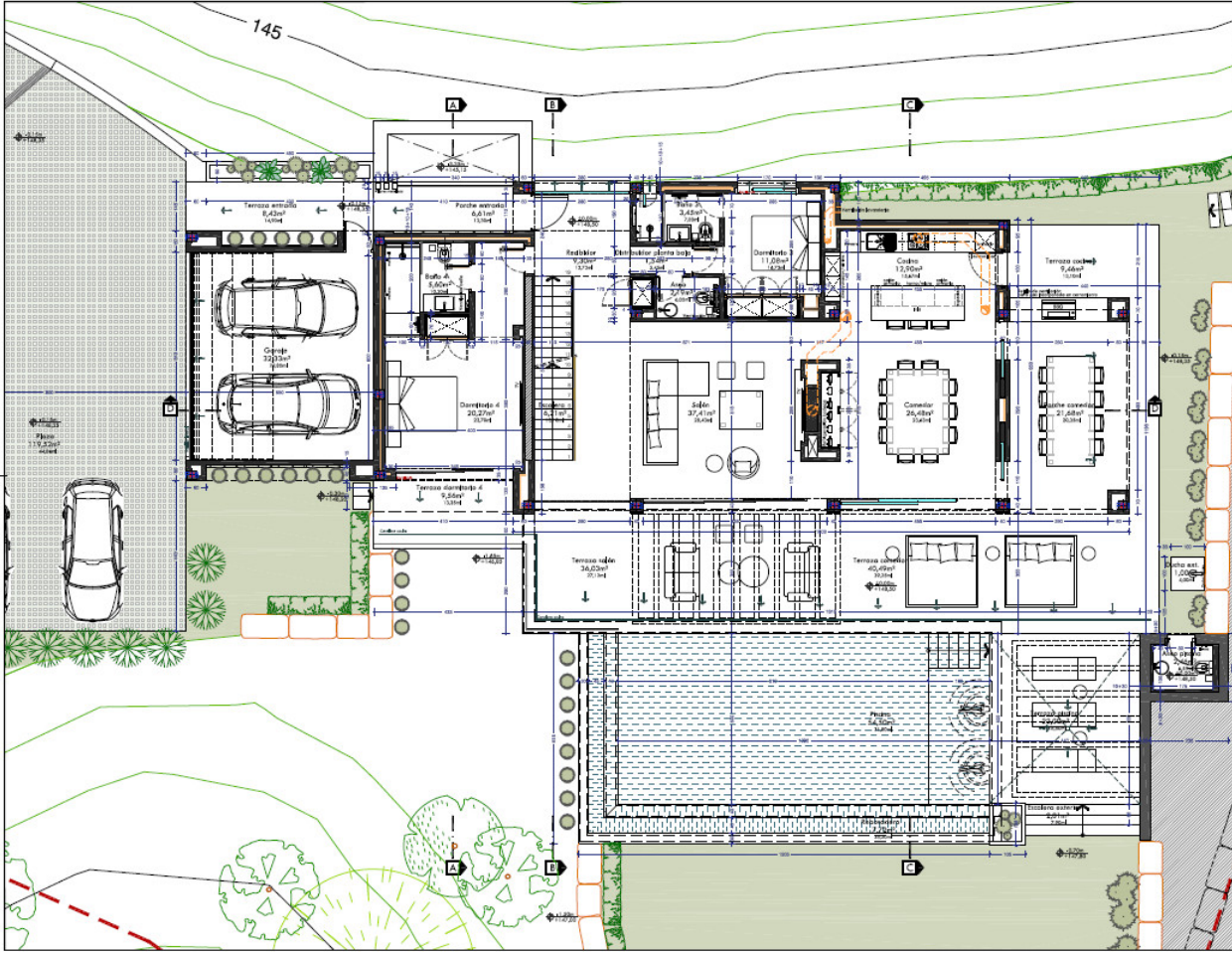


Escala gráfica		Vitrillo											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16
Fecha y versión		Versión A											
2022.11.10													
<b>Básico y Ejecución</b>													
Vitrillo: arquitecto, edificación													
colular y pánico													
Situación:													
Montemayor A16													
Urb. Montemayor A16, Sudo A16													
Barahona													
Maldonado													
Escala y norte:													
A1 1/200		N											
A2 1/400													
Nombre plano:													
Topográfico modificado													
y emplazamiento													
Número plano:													
A.01													
Número proyecto:													
2022.13													
Presentar:													
-													
Arquitecto:													
<i>[Firma]</i>													
Gustavo Cruz-Correa Iba													
													
Centro Comercial Guadalupe N° 1004 101 29070 Montevideo +51 984291750													



Escala gráfica		Vitrillo	
0	1	2	3
Fecha y versión		Versión A	
2022.11.10			
<b>Básico y Ejecución</b>			
Vitrillo: arquitecto, edificación			
colular y pánico			
Situación:			
Montemayor A16			
Urb. Montemayor A16, Sudo A16			
Barahona			
Maldonado			
Escala y norte:			
A1 1/50		N	
A2 1/100			
Nombre plano:			
Planta sótano			
Acotación y reseñas			
Número plano:			
A.02			
Número proyecto:			
2022.13			
Presentar:			
-			
Arquitecto:			
<i>[Firma]</i>			
Gustavo Cruz-Correa Iba			
			
Centro Comercial Guadalupe N° 1004 101 29070 Montevideo +51 984291750			





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, edificación: exterior y pánico

Situación:

**Montemoyr A16**  
 Ufa. Montemoyr Alto, Suelo A16  
 Barrochob  
 Malaga

Escala y norte:  
 A1 1/500  
 A2 1/100



Nombre plano:  
**Planta baja**

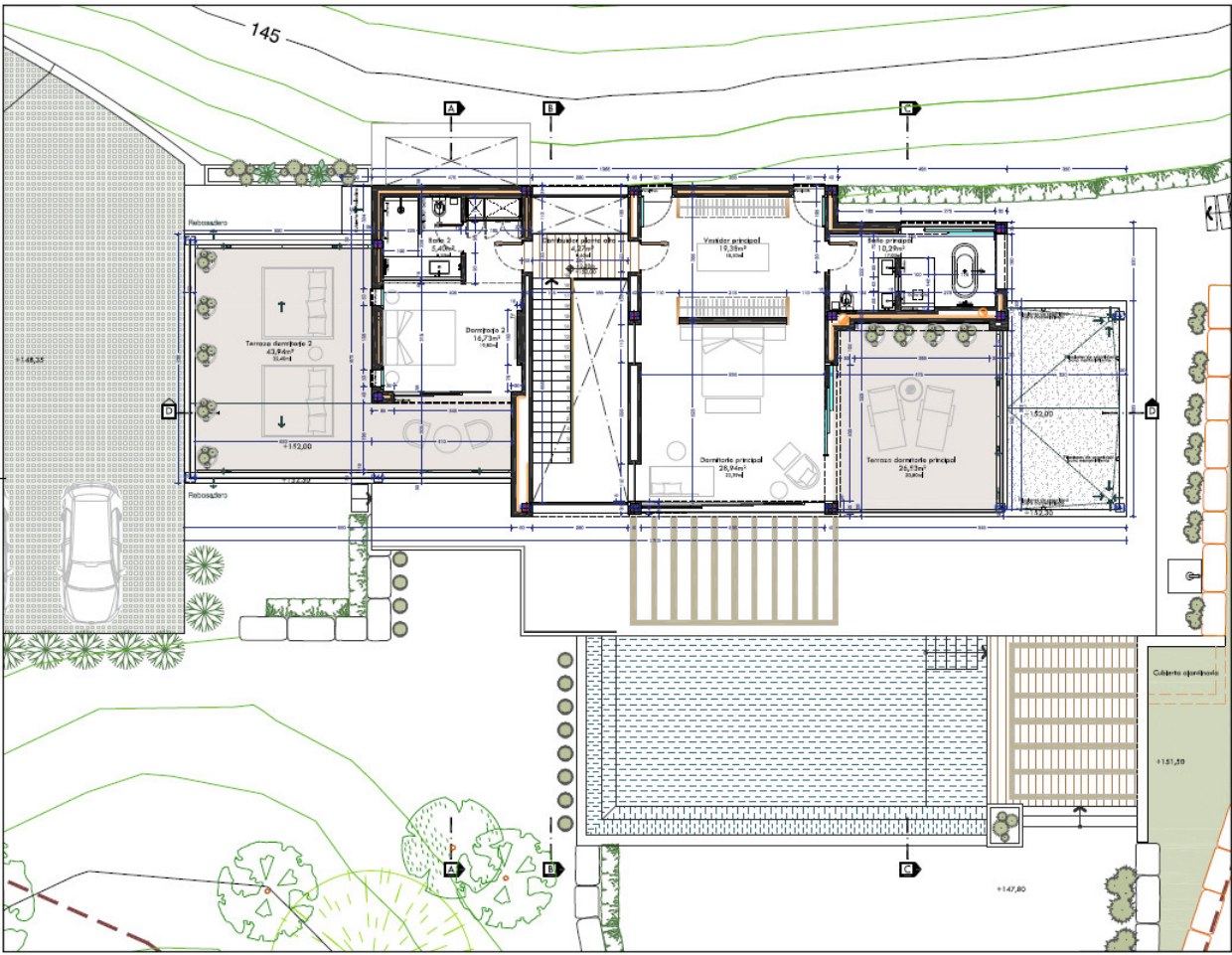
Acotado y reseñado

Numero plano:  
**A.03**

Numero proyecto:  
 2022w15

Framenon:  
 -

Arquitecto:  
  
 Guadalupe Cruz-Centeno Iba  
  
 ORIZ-ORIBE  
 Centro Comercial Guadalupe Iba  
 s/n 110  
 29070 San José  
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la obra firmada. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.

Escala: 1/500

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**

Vehículo: automóvil, edificación: exterior y pánico

Situación:

**Montemoyr A16**  
 Ufa. Montemoyr Alto, Suelo A16  
 Barrochob  
 Malaga

Escala y norte:  
 A1 1/500  
 A2 1/100

Nombre plano:  
**Planta alta**

Acotado y reseñado

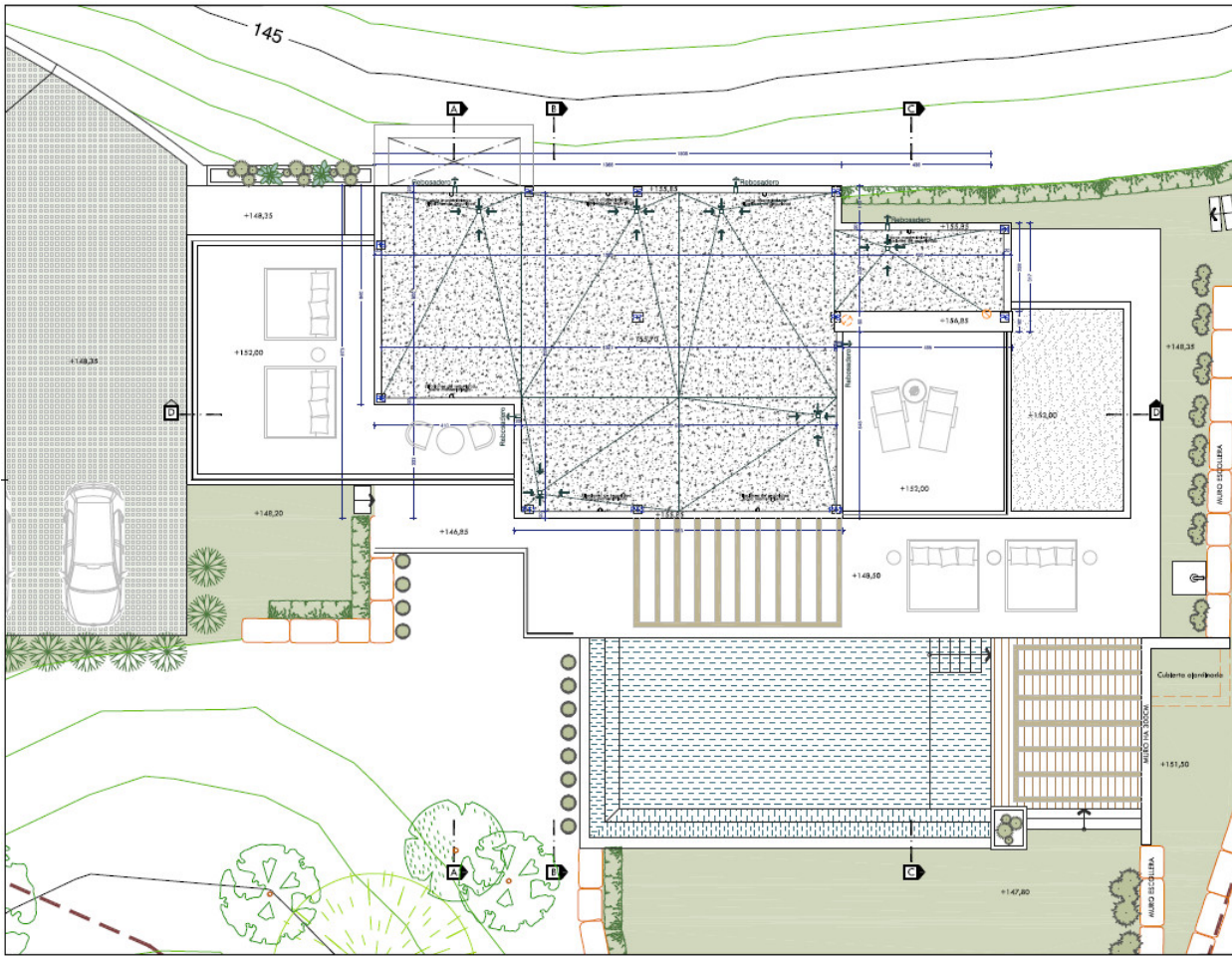
Numero plano:  
**A.04**

Numero proyecto:  
 2022w15

Framenon:  
 -

Arquitecto:  
  
 Guadalupe Cruz-Centeno Iba  
  
 ORIZ-ORIBE  
 Centro Comercial Guadalupe Iba  
 s/n 110  
 29070 San José  
 +34 952291120





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Protegida. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3 m

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benidorm  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

Nombre plano:  
**Planta cubierta**

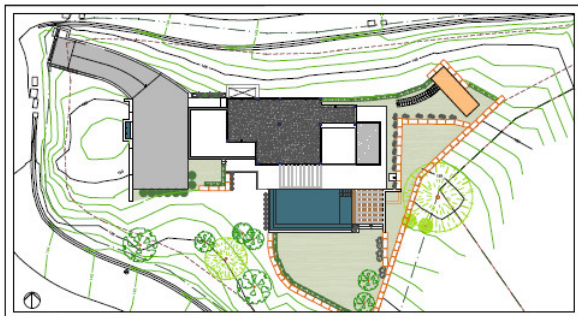
Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.05**

Número proyecto:  
 2022x19

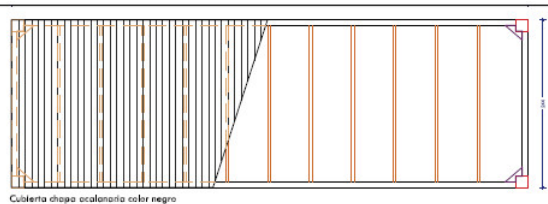
Proyecto:  
 -

Arquitecto:

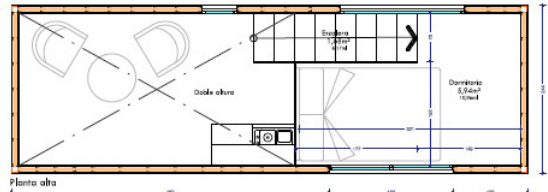
Gestápolis CiroConce (srl)  
  
 C/Carretera General de Valencia  
 s/n 46100 Sagunto  
 46100 Sagunto  
 +34 986231910



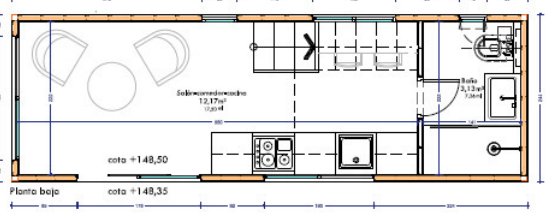
Ubicación



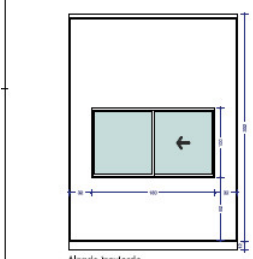
Cubierta chapa acanalada color negro



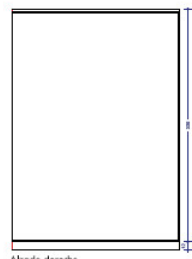
Planta alta



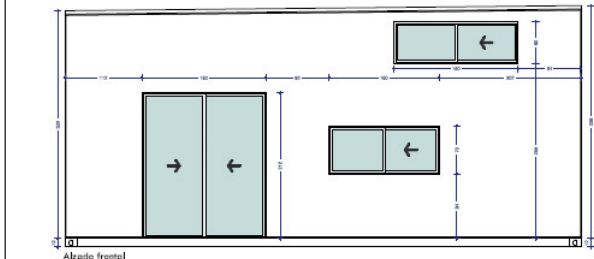
Planta baja



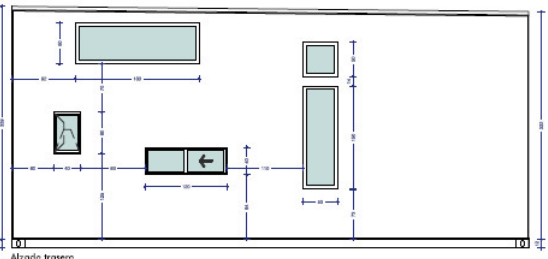
Alzado izquierdo



Alzado derecho



Alzado frontal



Alzado trasero

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor la Obra Protegida. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización sujeta de su autor, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 0,5 1 1,5 m

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda auxiliar, edificación auxiliar y jardín

Situación:  
**Montemayor A16**  
 Uta, Montemayor Alto, Sede A16  
 Benidorm  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/25  
 A2 1/50

Nombre plano:  
**Edificación auxiliar**

Acotado y reseñas:  
 Número plano:  
**A.06**

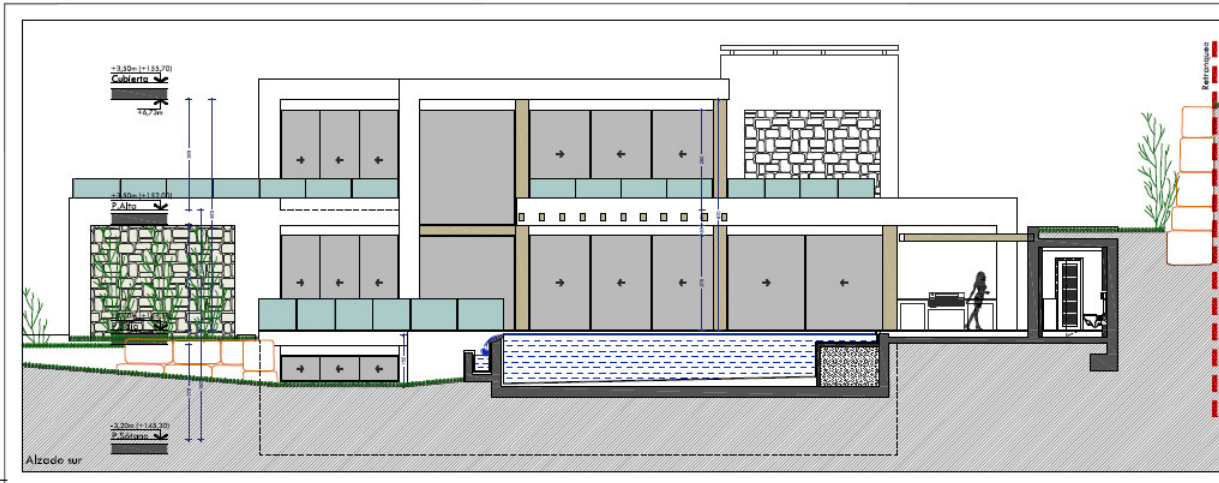
Número proyecto:  
 2022x19

Proyecto:  
 -

Arquitecto:

Gestápolis CiroConce (srl)  
  
 C/Carretera General de Valencia  
 s/n 46100 Sagunto  
 46100 Sagunto  
 +34 986231910





Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16  
 Benahavil  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

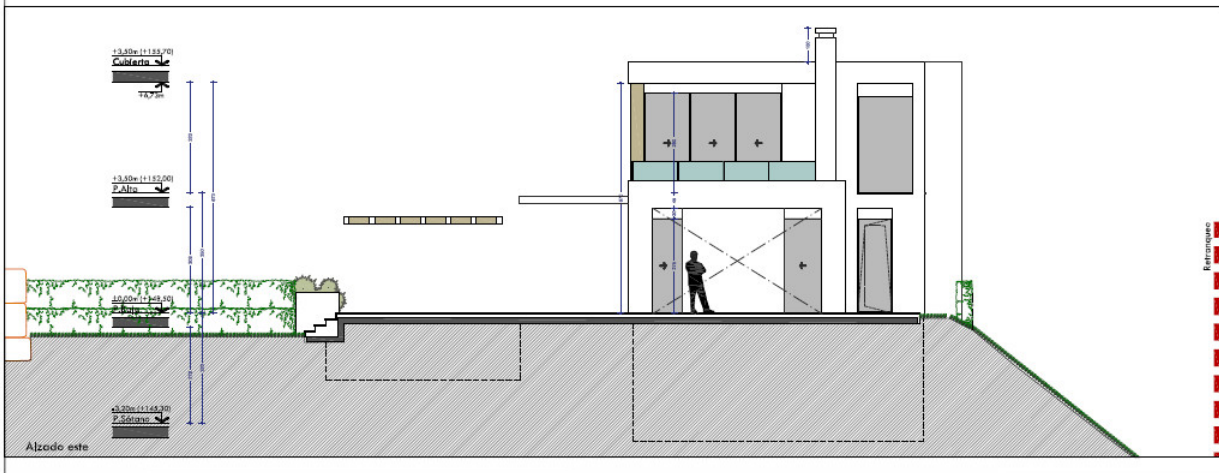
Nombre plano:  
**Alzados sur y este**

Número plano:  
**A.07**

Número proyecto:  
 2022-11

Proyecto:  
 -

Arquitecto:  
  
 Gustavo Cruz-Castaño Iba  
  
 CRUZ-CRISTÓBAL  
 Centro Comercial Escudillón IV  
 s/n 29070 Marbella  
 +34 952291120



Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su reproducción total o parcial, así como cualquier explotación o uso de su autoría, quedando prohibido cualquier modificación del mismo.

Escala gráfica: 0 1 2 3

Fecha y versión: 2022.11.10 Versión A

**Básico y Ejecución**  
 Vivienda unifamiliar, edificación auxiliar y piscina

Ubicación:  
 Montemayor A16  
 Urb. Montemayor Alto, Sudo A16  
 Benahavil  
 Málaga

Escala y norte:  
 A1 1/50  
 A2 1/100

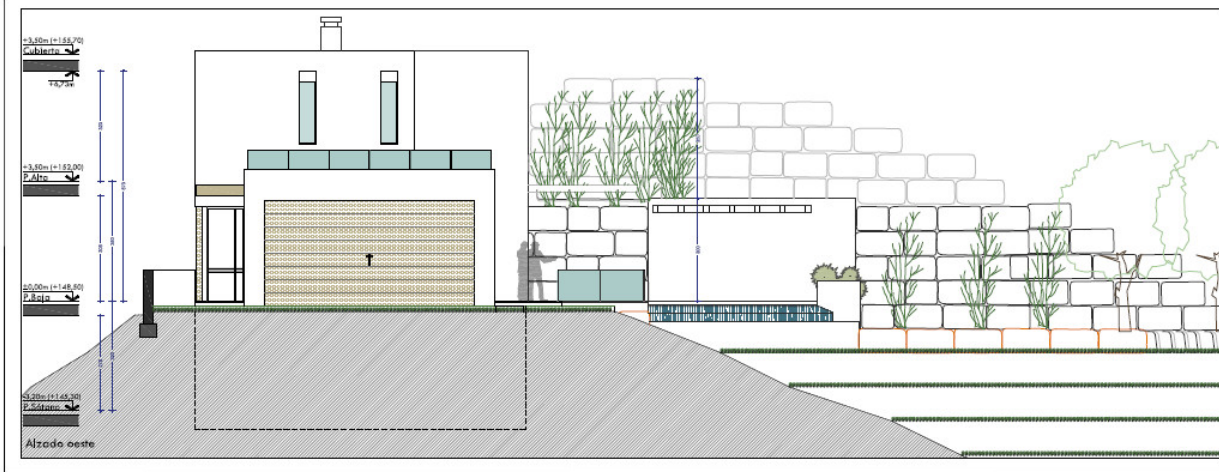
Nombre plano:  
**Alzados norte y oeste**

Número plano:  
**A.08**

Número proyecto:  
 2022-11

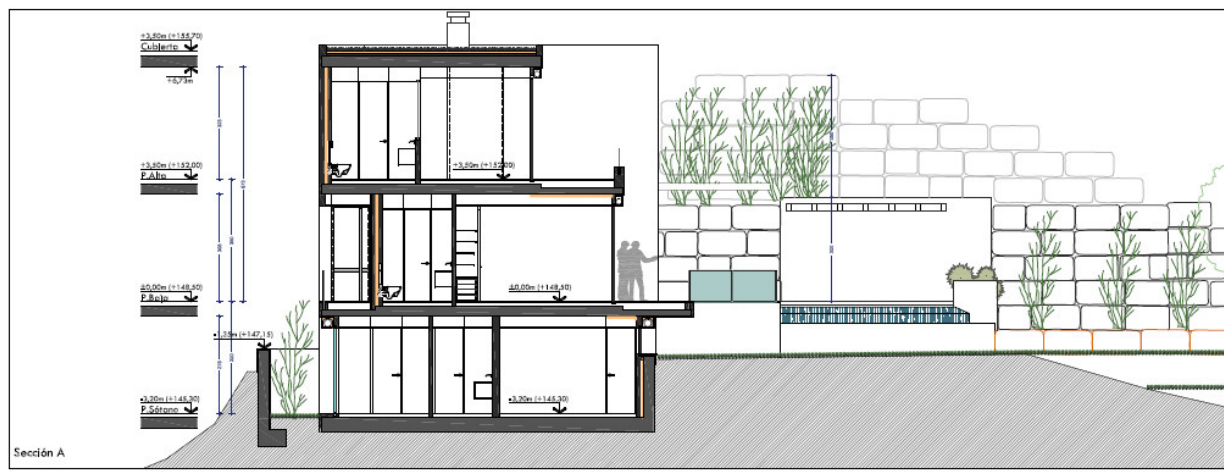
Proyecto:  
 -

Arquitecto:  
  
 Gustavo Cruz-Castaño Iba  
  
 CRUZ-CRISTÓBAL  
 Centro Comercial Escudillón IV  
 s/n 29070 Marbella  
 +34 952291120

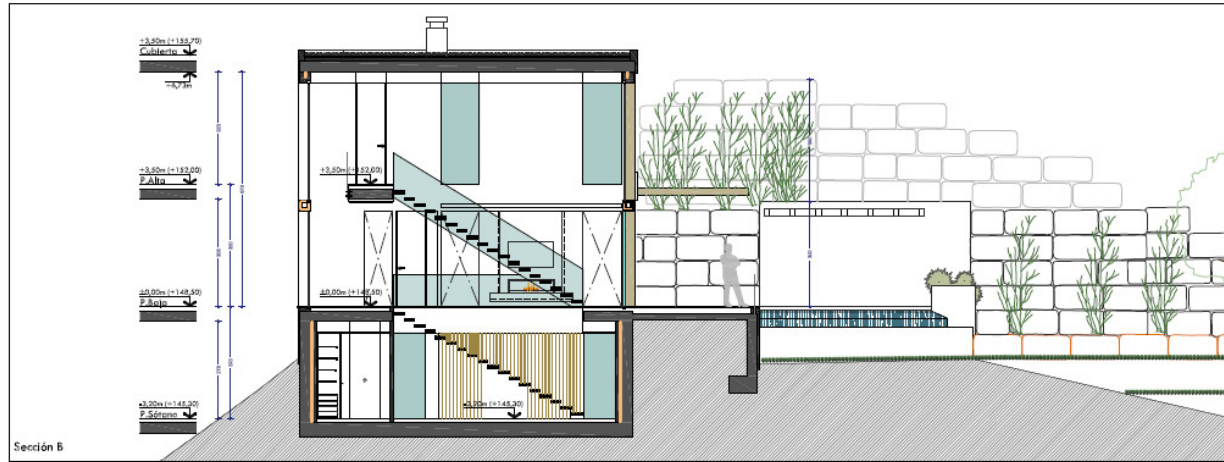




Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.



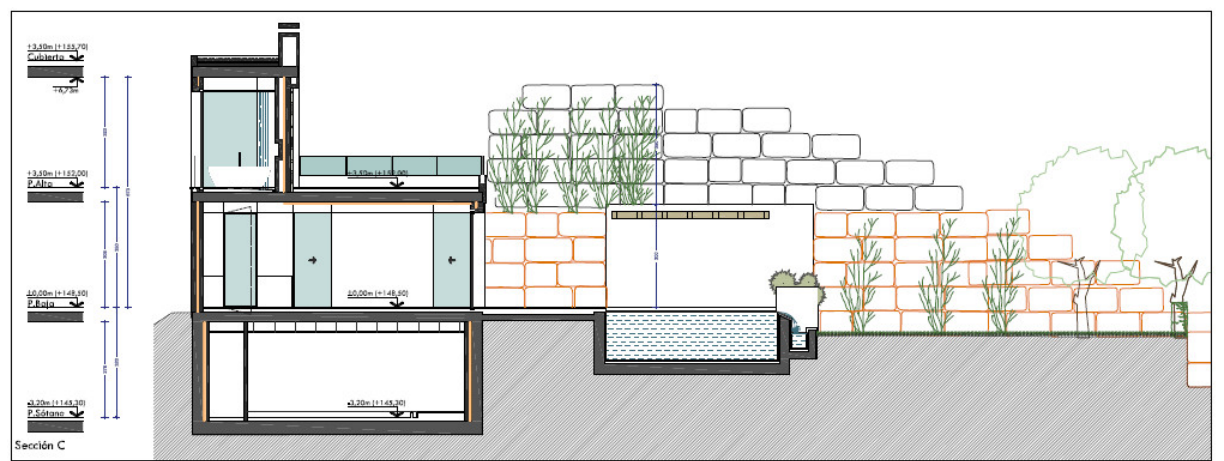
Sección A



Sección B

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.09</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Proyecto:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Castro Uribe				
ORIZ CONE				
Cerro Central Guadalupe IV				
Lote 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				

Documento protegido por las leyes de propiedad intelectual. Es copia de su original, del que es autor el abajo firmante. Queda prohibida su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de autorización expresa de su autor, quedando prohibida cualquier modificación del mismo.



Sección C



Sección D

Hoja grafiante		Vistas		
1	2	3	4	5
Fecha y versión		Versión A		
2022.11.10				
<b>Básico y Ejecución</b>				
Vigencia preliminar, ejecución auxiliar y obra.				
Situación				
<b>Montemayor A16</b>				
Urb. Montemayor Alto, Sudo A16				
Benahmín				
Málaga				
Escala y norte				
A1 1/50				
A3 1/100				
Nombre plano				
<b>Sección A y B</b>				
Número plano				
<b>A.10</b>				
Número proyecto				
2022x15				
Proyecto:				
Arquitecto:				
Guadalupe Cruz-Castro Uribe				
ORIZ CONE				
Cerro Central Guadalupe IV				
Lote 10				
29070 Málaga				
+34 952 291 120				