

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 273.500€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**2**



**1**



**77 m2**

Amplio y luminoso apartamento con vistas al mar en Torrequebrada, Benalmádena Esta propiedad ofrece una fantástica oportunidad de inversión con la posibilidad de obtener una licencia turística a corto plazo, convirtiéndola en una excelente opción para alquileres vacacionales. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una generosa terraza orientada al oeste, que ofrece impresionantes vistas al mar. Incluye dos dormitorios dobles y un baño. Una plaza de aparcamiento en el sótano del edificio está incluida en el precio. Ubicado en un complejo privado, los residentes pueden disfrutar de una piscina, jardines bien cuidados con bancos y zona de juegos infantil. El apartamento dispone de suelos de mármol, aire acondicionado en el salón, persianas, área de secado y armarios empotrados en cada dormitorio. Con una ubicación privilegiada cerca de la playa, una parada de autobús y una estación de tren de cercanías. La zona también ofrece fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios internacionales, un centro médico y otros servicios turísticos. Benalmádena está a un corto trayecto en coche, y la playa se encuentra a pocos minutos a pie desde la propiedad. La urbanización está situada en Torrequebrada, una zona exclusiva y codiciada en la Costa del Sol. Parte del municipio de Benalmádena, Torrequebrada es conocida por su belleza natural, su clima excepcional y su amplia oferta de ocio y entretenimiento. Ya sea que esté buscando un lugar para vivir o invertir, Torrequebrada es la elección perfecta. Además de sus hermosas playas, Torrequebrada es famosa por su campo de golf reconocido internacionalmente. Uno de los más antiguos de la Costa del Sol, este campo ofrece un emocionante desafío para los entusiastas del golf, con su diseño impresionante y vistas panorámicas al mar que ofrecen el entorno perfecto para disfrutar del sol. Pronto estarán disponibles fotos actualizadas. Para obtener más información o programar una visita, no dude en contactarnos.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado



















