

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 235.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**

**IBI: 255 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**89 m2**

Impresionante apartamento de 2 dormitorios con orientación suroeste en Valle Romano Descubra la mezcla perfecta de lujo y confort en este moderno apartamento de planta media situado en el prestigioso Valle Romano. Esta impresionante propiedad orientada al suroeste ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo de golf, el brillante mar Mediterráneo y la majestuosa montaña. Características principales: - Dormitorios: 2 - Baños: 2 (incluyendo uno ensuite) - Cocina: Plan abierto - Zona de estar: Amplio salón y comedor - Terraza: Generosa terraza privada con vistas ilimitadas que se extienden desde el campo de golf hasta Gibraltar y las montañas Atlas de Marruecos - Climatización: Aire acondicionado frío-calor - Aparcamiento: Garaje subterráneo privado incluido - Piscinas: 2 grandes piscinas comunitarias - Comunidad: Urbanización tranquila y privada Este apartamento presume de un diseño moderno con una distribución bien pensada, que garantiza el máximo confort y comodidad. La cocina abierta fluye a la perfección en el salón y el comedor, creando un espacio acogedor para la relajación y el entretenimiento. Los dos amplios dormitorios están diseñados pensando en la comodidad, con amplio espacio de almacenamiento y luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño privado, lo que añade un toque extra de lujo. Salga a la amplia terraza privada y déjese cautivar por las impresionantes vistas que se extienden ante usted. Tanto si está disfrutando de un café por la mañana o celebrando una reunión por la noche, las vistas panorámicas proporcionan un telón de fondo siempre cambiante de belleza natural. Los residentes de esta exclusiva urbanización tienen acceso a dos grandes piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse en los días cálidos o relajarse con un baño. La comunidad está diseñada para la paz y la privacidad, ofreciendo un refugio sereno a sólo 5 minutos en coche del vibrante centro de Estepona y la bulliciosa zona del puerto. Todos los servicios están convenientemente situados a poca distancia, asegurando que tiene todo lo que necesita a su alcance. Este apartamento es la casa de vacaciones ideal o residencia permanente en Estepona, ofreciendo un estilo de vida lujoso en medio de un entorno impresionante. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

























