

## Ventas - Casa - Coín

# 349.000€

Coín

Casa

IBI: 532 EUR / año



2



2



93 m2



4442 m2

LISTADO EXCLUSIVO! El partido Los Ángeles/El Rincón, Coín, tiene un gran acceso a la vía de Fuengirola, Marbella o Málaga. Sólo unos minutos y estarás en las carreteras principales. Hermoso campo, vistas a la montaña por todas partes. Tienes vistas a Coín, pero también al lado de Alhaurín el Grande. Este es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de la naturaleza, una ubicación totalmente privada y no aislada. La parcela es de 4442m2, nivelada, de fácil mantenimiento y vallada. También dispones de zona de petanca en tu propia parcela. Hermosa área de piscina cerca de tu casa, pero sola para momentos de relax con increíbles vistas al campo y sonidos de la naturaleza. La propiedad tiene dos plantas independientes. La casa principal, planta de entrada, dispone de un acogedor porche cubierto con mesa de comedor. Esta área está a la sombra y tienes brisas agradables para disfrutar de la vida. El porche cubierto mantiene su casa agradable y fresca. Tiene 2 unidades de aire acondicionado, una en el dormitorio principal y la segunda en el salón/comedor. En la casa principal tiene un amplio baño con ducha. El dormitorio tiene hermosas vistas a la naturaleza y acceso al invernadero. El invernadero es la joyería de la propiedad. Impresionantes vistas al campo. Cocina funcional con ventana y buenos espacios de trabajo para cocinar. Salón-comedor con potente estufa de pellet, vistas y dos accesos al exterior; para la zona de barbacoa o el invernadero. Mucho espacio para disfrutar, increíbles puestas de sol, hermosa temperatura durante el invierno o las mañanas y tardes de principios de verano. En la planta baja tiene un apartamento totalmente independiente de 1 dormitorio en suite con cocina americana y trastero. Porche cubierto de estilo andaluz. Este apartamento independiente es estupendo para tu familia y amigos, o puedes alquilarlo. O guárdelo como oficina o taller. Interesante el trastero con roca natural. Ahora se utiliza sólo como almacén. El garaje y el trastero/sala de mantenimiento tienen su propia puerta de entrada. Mucho espacio para coche y herramientas. Acogedora finca de estilo andaluz, con buen acceso por carretera. Electricidad, informe completo previo a la AFO disponible, depósito de agua (no ayuntamiento).

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Apartmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























































