

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 599.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 984 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 194 EUR / año**



**2**



**2**



**123 m2**

Hogar ideal en el exclusivo Conjunto Residencial "Hacienda Elviria" en Marbella, perfecto para vivir, pasar las vacaciones o alquilar. Este magnífico apartamento está situado en el prestigioso barrio de Las Chapas, dentro de la Urbanización Coto de los Dolores, un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterránea de Marbella. El apartamento está reformado y exquisitamente decorado, cuenta con una superficie construida de 116.70 m<sup>2</sup>, a los que se suman 6.60 m<sup>2</sup> de lavadero y una impresionante terraza a nivel de jardín de 33.70 m<sup>2</sup>. La distribución interior se compone de un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, dos dormitorios y dos baños completos. La cocina es independiente y está completamente equipada, conectada con un práctico lavadero. La joya de la vivienda es su terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, con acceso directo al jardín. El apartamento tiene una orientación privilegiada: al oeste se encuentra la entrada principal y la zona común de acceso al bloque, al norte el sótano, al sur el jardín y al este una vivienda contigua del bloque quince. Esta orientación garantiza luminosidad y vistas agradables en cada rincón de la vivienda. Además, tiene un garaje privado y se le asigna una cuota de participación del 0.312% en los elementos comunes del conjunto residencial, lo que asegura el acceso a todas las comodidades y servicios que ofrece Hacienda Elviria. Este apartamento, con sus espacios amplios y luminosos, acabados elegantes y distribución funcional, es una excelente opción para aquellos que buscan confort y estilo en una de las zonas más cotizadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado. ¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita! ALA

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje





















