

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 535.000€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 1,255 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



4



3.5



369 m2

¡Bienvenidos a su nuevo hogar en la exclusiva Riviera del Sol, en Mijas! Este impresionante chalet adosado de 369 m<sup>2</sup> construidos y 313 m<sup>2</sup> útiles es el lugar perfecto para disfrutar de una vida de lujo y confort. Con 4 amplios dormitorios y 3.5 baños, esta propiedad ofrece espacio y privacidad para toda la familia. La orientación suroeste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Disfrute de una terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre o entretener a sus invitados. Además, cuenta con una terraza cubierta y un solario para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La propiedad incluye características de alta gama como jacuzzi, doble acristalamiento, WiFi y paddle tenis. Para mayor comodidad, dispone de un apartamento de huéspedes, trastero y lavadero. Hay licencia para expandir salon/cuarto superior, y la terraza superior. Cada planta tiene su propia terraza. La cocina está completamente equipada y lista para que pueda preparar deliciosas comidas. El jardín comunitario y privado, junto con la piscina comunitaria, ofrecen un entorno tranquilo y relajante. La climatización preinstalada con A/A caliente y frío asegura un ambiente confortable durante todo el año. Ubicado en una urbanización cerrada de 28 casas, este chalet adosado ofrece seguridad y tranquilidad. Además, está convenientemente situado cerca de campos de golf, tiendas, el mar, la ciudad y colegios, proporcionando fácil acceso a todas las comodidades. El garaje cubierto añade un plus de comodidad para el estacionamiento. Construido en 2006 y en excelente estado de conservación, este inmueble es una oportunidad única en el mercado de reventa. No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su futuro hogar!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto































