

# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 1.200.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,240 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**2**



**2.5**



**200 m2**

Lujoso apartamento a 150m de la playa, en primera planta con una superficie de más de 200 metros cuadrados, que cuenta con dos amplios dormitorios más una habitación contigua al principal que podría formar un tercer dormitorio. El apartamento tiene un gran salón de más de 80 metros cuadrados con una terraza orientada al oeste y al sur que ofrece una luminosidad incomparable. Construido con los más altos estándares de calidad, la vivienda dispone de domótica, suelo radiante en los baños, parquet en todas las estancias. Incluye 1 plaza privada en garaje subterráneo y 1 trastero. La urbanización cuenta con un total de 36 viviendas. Las propiedades de Bahía de Banús respetan los más altos estándares y la exclusiva urbanización cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, gimnasio, dos zonas con piscinas y exuberantes jardines tropicales. jardines tropicales. La exclusiva urbanización goza de una fantástica ubicación a sólo 150 metros de la playa y a un paseo de la Playa Mistral y famoso Puerto Banus.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





























