

## Ventas - Casa - Torremolinos

# 367.500€

**Torremolinos**

**Casa**

**IBI: 493 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**3**



**1**



**81 m2**

Encantadora Casa Adosada en Montemar, Torremolinos Descubre esta hermosa casa adosada en la privilegiada zona de Montemar, dentro del exclusivo complejo Las Velas, que consta de solo 4 viviendas adosadas. Esta propiedad amueblada ofrece una vida confortable en una de las mejores áreas residenciales de Torremolinos, con excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. Características de la Propiedad: Habitaciones: 3 (dos individuales y una principal) Baños: 1 Terraza: Amplia terraza de 65 m<sup>2</sup> con pérgola, ideal para zona de barbacoa, con impresionantes vistas al mar y a la montaña Espacio Habitacional: Luminoso salón con chimenea, cocina integrada y acceso directo a la terraza Solárium: En la segunda planta, un espacioso solárium ideal como despacho o área recreativa Garaje: Garaje independiente de 19 m<sup>2</sup> con espacio de almacenaje y puerta abatible de hierro para mayor seguridad, con capacidad para un coche y una moto Ventanas: Todas las ventanas equipadas con rejas y mosquiteras Detalles Adicionales: Ubicación: Zona residencial privilegiada de Torremolinos, a solo 8 minutos a pie de la playa más cercana, excelente conexión con la N-340, fácil acceso a la autovía y cercanía a paradas de autobús y tren de cercanías Servicios: Supermercados, bancos, colegios, parques, zonas verdes y otros servicios esenciales en las proximidades Cercanía: A tan solo 400 metros del paseo marítimo de la Carihuela Licencia Turística: Opción disponible Gastos de Comunidad: 0€ mensuales Más imágenes estarán disponibles próximamente. Disfruta de lo mejor de la vida costera en esta encantadora casa adosada, perfecta para familias o como casa de vacaciones. Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Portero Automático





































