

## Ventas - Comercial - Marbella

# 375.000€

Marbella

Comercial

Comunidad: 1,200 EUR / año



3



172 m2

Excelente ubicación venta local / oficina junto la avenida principal de Marbella ciudad, en avenida Arias Maldonado, entre la avenida Ricardo Soriano y Puerto Deportivo - Parque de la Constitución Mucho paso de personas para la máxima rentabilidad de su negocio con cristalera en fachada a pie de calle Total 172 m2, distribuidos en 75 m2 con fachada a pie de calle y gran cristalera a avenida Arias Maldonado y 96 m2 en sótano Tiene 3 aseos y almacén Ideal para inversores por su alto potencial de alquiler Para oficina, negocio o tienda Visite y haga su oferta hoy mismo

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido





















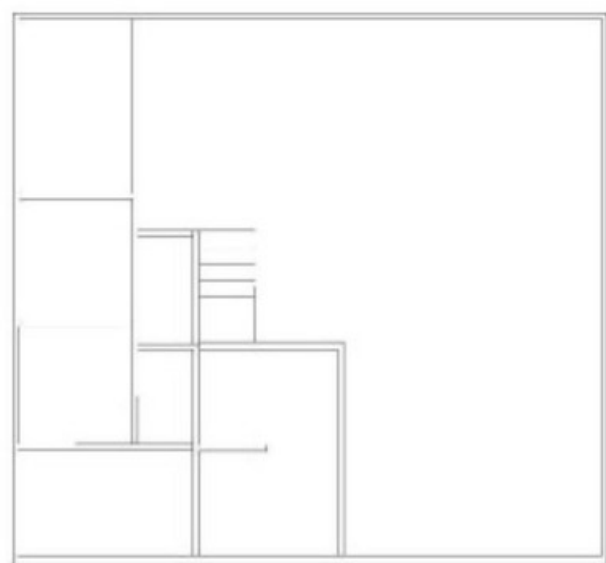






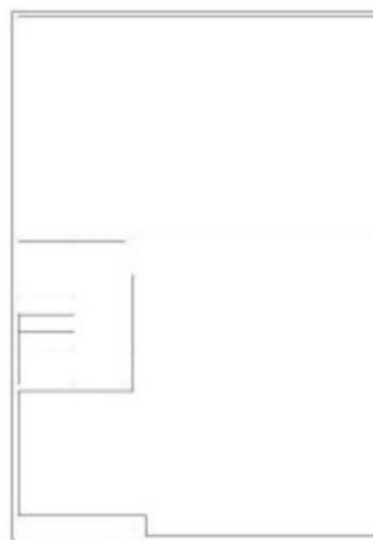






0 m patano  
^

pentat



PLANTA BACA  
ARIAS MALDINA  
5 m  
^