

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 369.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**3**



**2**



**94 m2**

¡Oportunidad única en Benalmádena Costa, Urbanización Santa Ana! Este magnífico piso de 94 m<sup>2</sup> construidos, situado a pocos metros de la playa, te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida costera. Con una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios y a un paso del Puerto Marina y el parque de la Paloma, este inmueble es ideal tanto como vivienda habitual, residencia de vacaciones o inversión para alquiler turístico. La vivienda cuenta con 3 luminosas habitaciones y 2 baños reformados, perfectos para toda la familia. La cocina está completamente equipada, lista para que prepares tus mejores recetas. El amplio salón es el lugar perfecto para relajarte y disfrutar del tiempo en familia. Además, la joya de este piso es su espectacular terraza de 6m<sup>2</sup> con vistas al mar, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables. Este piso, situado en la planta 2 de un edificio con ascensor, es todo exterior y muy luminoso gracias a su orientación Sur y Este. La comunidad dispone de una zona verde para que disfrutes del aire libre sin salir de casa. Además, incluye una plaza de garaje y trastero en el precio, lo que añade comodidad y espacio extra para tus pertenencias. Construido en 1987 y en buen estado, este inmueble cuenta con armarios empotrados. No pierdas esta oportunidad de vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance. ¡Contacta con nosotros y ven a visitar tu futuro hogar en Benalmádena Costa! Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sureste

### Estado

- ✓ Excelente

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



























