

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**639.000€**

## Fuengirola

## Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 750 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



2



2



86 m2

**Introducción:** Descubre el epítome de la vida de lujo en este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la Fase 6 del prestigioso desarrollo Higuierón West en Fuengirola. Con una terraza orientada al oeste que captura impresionantes puestas de sol mediterráneas, esta unidad meticulosamente diseñada promete una experiencia residencial sin igual. **Aspectos Interiores:** Adéntrate en un mundo de elegancia mientras las puertas correderas de piso a techo inundan de luz natural la sala de estar y la cocina abierta, creando una conexión perfecta con la amplia terraza. La cocina cuenta con electrodomésticos modernos y el espacio de vida está amueblado con piezas exclusivas, preparando el escenario tanto para el descanso como para el entretenimiento. **Retiros de Dormitorios:** El dormitorio principal ofrece un refugio de confort con baño ensuite, una cama suntuosa vestida con lujosas ropas de cama y un vestidor. Igualmente acogedor, el segundo dormitorio mantiene el mismo estándar de lujo y comodidad, perfecto para invitados o familiares. **Oportunidad de Inversión:** Este apartamento posee una valiosa licencia de alquiler, convirtiéndolo en una oportunidad de inversión ideal. Actualmente arrendado hasta febrero de 2025, presenta una opción atractiva para quienes desean aprovechar el sólido mercado de alquiler en Higuierón West. **Ubicación y Servicios:** Ubicado en una urbanización galardonada a solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y cerca de Marbella, los residentes disfrutan de acceso a servicios incomparables. Adyacente al Hotel Curio Hilton y Spa y al Higuierón Sport Club, podrás disfrutar de instalaciones de fitness de última generación, amplias piscinas y un sereno spa que ofrece tratamientos rejuvenecedores. **Oportunidades al Aire Libre y Recreación:** Vive un estilo de vida activo con senderos cercanos para hacer senderismo, playas reconocidas como la playa de Carvajal y una variedad de campos de golf. La zona también cuenta con opciones gastronómicas frente al mar y vibrantes clubs de playa, asegurando que cada día esté lleno de ocio y disfrute. **Conveniencia y Seguridad:** Benefíciate de la comodidad de dos plazas de aparcamiento privado, un parque infantil en la entrada del resort y seguridad las 24 horas en toda la comunidad, brindando tranquilidad tanto a residentes como a inversores.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Patio

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

























