

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

700.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 1,486 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



3



3



145 m2

Magnífica oportunidad de adquirir un apartamento en complejo cerrado con seguridad en primera línea de playa. Este amplio y luminoso apartamento ofrece 3 dormitorios con baño en suite, cocina y salón comedor. Plaza de aparcamiento en el garaje accesible en ascensor. Todas las habitaciones exteriores con balcón o terraza y con vistas laterales al mar y los amplios jardines de la comunidad. Complejo cerrado con seguridad 24 horas y acceso restringido. Ubicado en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo y a escasos metros de las tiendas en Puerto Banús. La vivienda es muy amplia y tiene un gran potencial para personalizarla con una reforma que la traiga a los estándares actuales.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Regular

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo













































