

Ventas - Terreno - Estepona

1.500.000€

Estepona

Terreno



838 m2



3434 m2

Proyecto único de un exclusivo aparthotel en Estepona ubicado en la parcela de 3434m2. Posibilidad de construir un aparthotel de 838m2 de 2 plantas, 28 apartamentos, restaurante, piscina y parking subterráneo. Excelente ubicación, cerca del pueblo, supermercados, servicios y la playa de Playa don Pedro. Muy cerca también se encuentran varios clubes de golf, como Santa Maria Golf, Valle Romano y Estepona Golf. Proyecto con un diseño moderno y actual realizado por un arquitecto profesional. Una inversión sensata que traerá un buen beneficio.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Piscina

- ✓ Privada

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

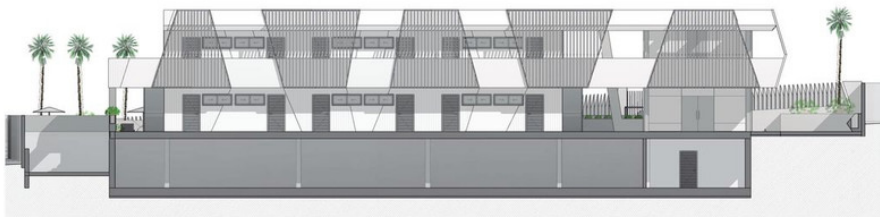
Jardin

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Privado

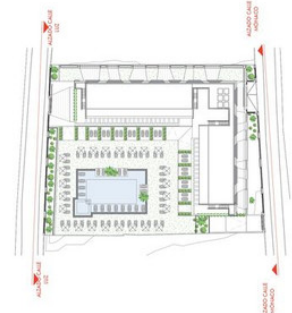
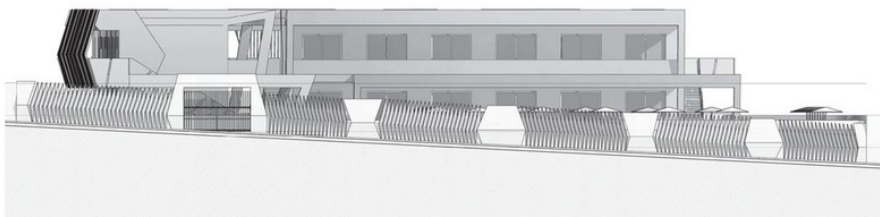
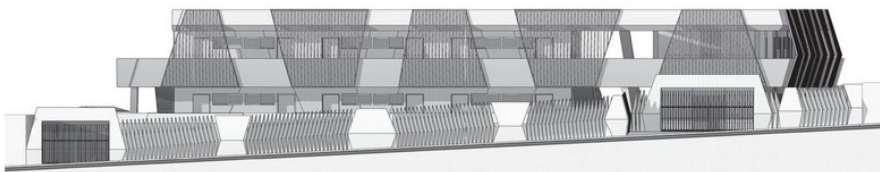
ALO
COM



<p>ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUT MARCELO Y A "SUT DON PEDRO", ESTEPONA (MÁLAGA)</p>	
<p>ALZADOS NORTE Y OESTE</p>	<p>A-06</p>
<p>DELTA JARDÍN</p>	<p>ENERO 2019</p>
<p>JAVIER DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ</p>	<p>PROYECTO</p>
<p>ANTONIO J. RODRÍGUEZ</p>	<p>PROYECTO</p>
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA</p>	
<p>EDIFICIO: CALLE DEL SOL C/ DEL SOL, 100 - 29011 ESTEPONA (MÁLAGA)</p>	<p>TEL: 952 22 22 22 - 952 22 22 22 C/ San Francisco de Asís 12 - 29011 ESTEPONA (MÁLAGA)</p>



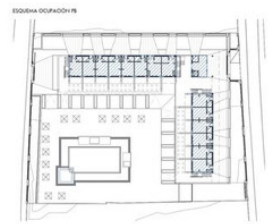
ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
CLIENTE AIZADOS SUR Y ESTE	PLAN A-57
ARQUITECTO DELTA JARDIN	FECHA FEBRERO 2019
ARQUITECTO JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA 1:200
COORDINADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTADISTAS ESTADISTAS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucr.org.ve www.instagram.com/aucr	
DIRECCION: CARRERA DEL ORO, 99-992 BARCELONA, 440-933-815	TEL: 0212-912-1111 0212-912-1111
C/ La Florida, 100-100-100 0212-912-1111	Av. San Francisco de Asís 12, 100-100-100 Caracas, Venezuela



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE MARCELAGO Y P. SUE DON PEDRO, ESTACION DAMAGUA	
CLIENTE AIZADOS CALLE MONACO Y CALLE LUZ	PLAN A-08
ARQUITECTO DELTA JARDIN	FECHA FEBRERO 2019
ARQUITECTO JAVIER RODRIGUEZ MARTINEZ	ESCALA 1:200
COORDINADOR ANTONIO J. RODRIGUEZ	ESTADISTAS ESTADISTAS
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aucr.org.ve www.instagram.com/aucr	
DIRECCION: CARRERA DEL ORO, 99-992 BARCELONA, 440-933-815	TEL: 0212-912-1111 0212-912-1111
C/ La Florida, 100-100-100 0212-912-1111	Av. San Francisco de Asís 12, 100-100-100 Caracas, Venezuela



ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGAS)	
SECCIONES L	A-09
DELTA JARDÓN	FEBRERO 2019
JAVIER SORDOZ MARTÍNEZ	1:100
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1:100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aestudio@outlook.com	
DIRECCIÓN: C/ALBA 106, 28 28.002 MADRID - TEL: 91 531 615 C/ de la Princesa 44, 28.008 MADRID 28.002 MADRID (MADRID)	OFICINA: 28.002 MADRID C/ de la Princesa 44, 28.008 MADRID 28.002 MADRID (MADRID)

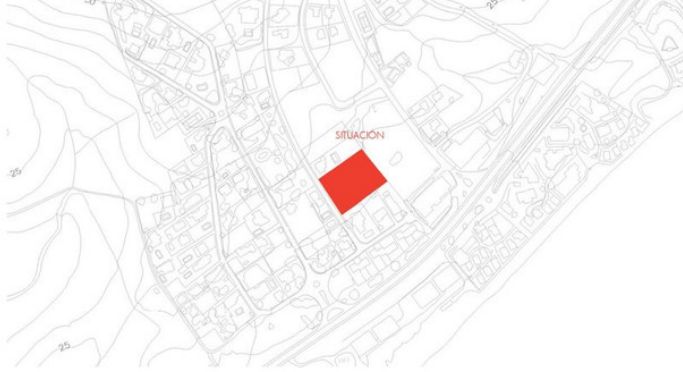


OCUPACIÓN
COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

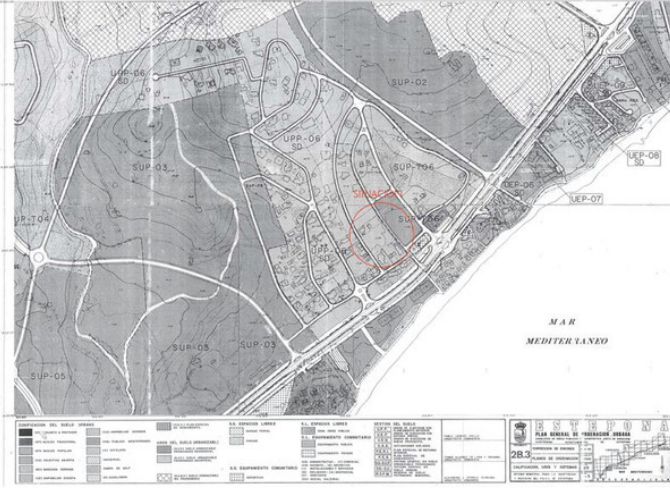
0+00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BAJA)
0+000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALOJAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUE FARCILLO 6 Y F. VIEJO DON PEDRO, ESTRECHURA (AMAGAS)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA	A-04
DELTA JARDÓN	FEBRERO 2019
JAVIER SORDOZ MARTÍNEZ	1:100
ANTONIO J. RODRÍGUEZ	1:100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA www.aestudio.es aestudio@outlook.com	
DIRECCIÓN: C/ALBA 106, 28 28.002 MADRID - TEL: 91 531 615 C/ de la Princesa 44, 28.008 MADRID 28.002 MADRID (MADRID)	OFICINA: 28.002 MADRID C/ de la Princesa 44, 28.008 MADRID 28.002 MADRID (MADRID)





SITUACION EN EL PGOU DE ESTEPONA. 1/4000



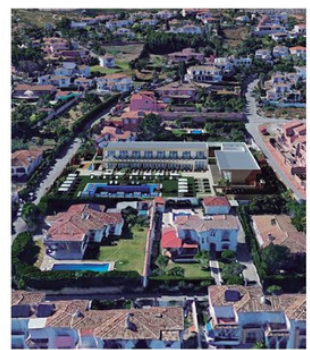
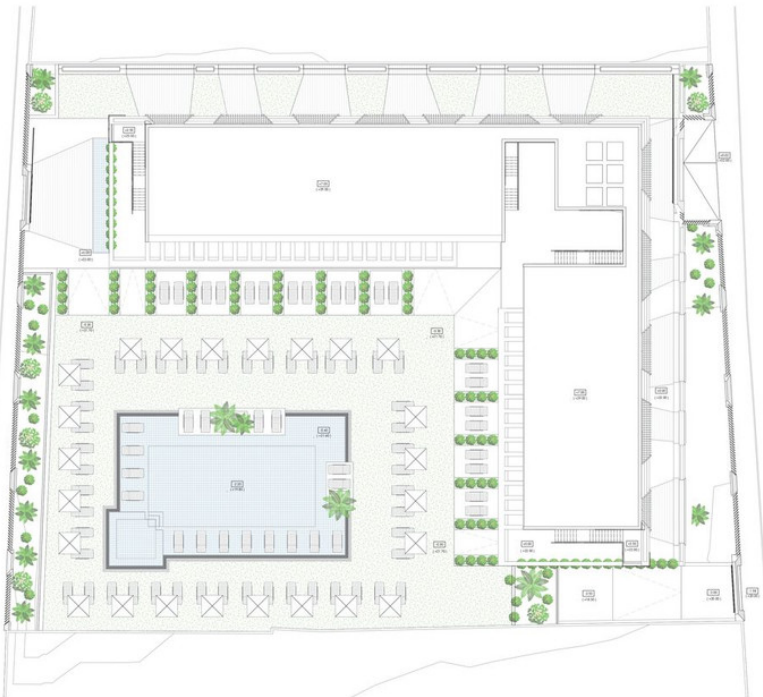
PLAN PARCIAL DON PEDRO. 1/2000



- ACCOMETRIA AGUA POTABLE
- ACCOMETRIA ELECTRICIDAD
- ACCOMETRIA TELEFONO
- ACCOMETRIA SANEAMIENTO



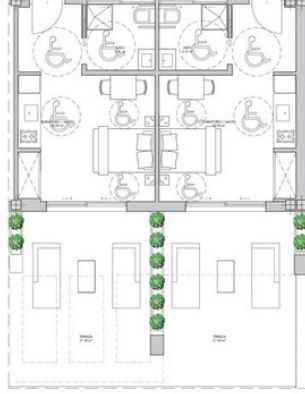
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
SITUACION, ESTRUCTURA GENERAL PGOU, ORDENACION DE PARCELA, TOPOGRAFICO ACTUAL.	A-01
FECHA:	FEBRERO 2019
AUTORIA:	VARIAS
COLABORADOR:	VARIAS
COORDINADOR:	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecreativa.es aecreativa@telefonica.com</small>	
<small> DIRECCION: C/DEL VAL DE... 16. 29010 ESTEPONA (MÁLAGA) TEL: 952 85 20 00 - FAX: 952 85 20 05 MÓV: 609 88 88 88 C/ CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS 10 29010 ESTEPONA (MÁLAGA) </small>	



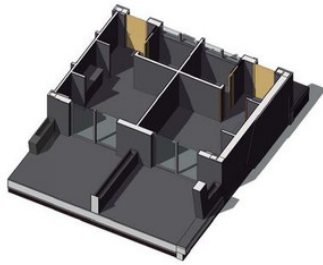
SUPERFICIE DE PARCELA	3429,72 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,24 4044 803,13 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA	803,13 m ²
OCCUPACION MAXIMA	23,4% 4044 1637,47 m ²
OCCUPACION CONSUMIDA	713,27 m ²
SUPERFICIE CONSUMIDA	
TOTAL DEL PROYECTO	COMPTABLE
PLANTA BAJA	
PL. HAB. 01	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
02. ZONAS COMUNES	57,02 m ² 100% 57,02 m ²
PL. HAB. 01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
PLANTA PRIMERA	
01. HAB. 02	233,11 m ² 100% 233,11 m ²
01. ZONAS COMUNES P1	13,08 m ² 100% 13,08 m ²
01. HAB. 01	144,82 m ² 100% 144,82 m ²
01. TERRAZAS 02	84,84 m ² 8% 8,80 m ²
01. TERRAZAS 01	49,54 m ² 8% 5,94 m ²
01. ZONAS COMUNES EST P1	199,23 m ² 8% 15,94 m ²
SUPERFICIE COMPTABLE URBANIZACION	803,13 m ²

C-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (NIVEL BARRIO)
S-000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

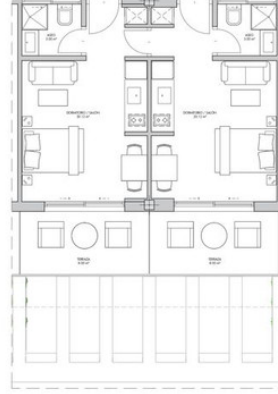
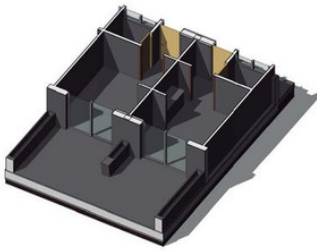
ANTEPROYECTO PARA AJUQUEMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE DEL PARQUE 2 Y 3 DEL DON PEDRO, ESTEPONA (MÁLAGA)	
TOPOGRAFIA Y EMPALZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTAS.	A-02
FECHA:	FEBRERO 2019
AUTORIA:	VARIAS
COLABORADOR:	VARIAS
COORDINADOR:	ANTONIO J. RODRIGUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aecreativa.es aecreativa@telefonica.com</small>	
<small> DIRECCION: C/DEL VAL DE... 16. 29010 ESTEPONA (MÁLAGA) TEL: 952 85 20 00 - FAX: 952 85 20 05 MÓV: 609 88 88 88 C/ CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS 10 29010 ESTEPONA (MÁLAGA) </small>	



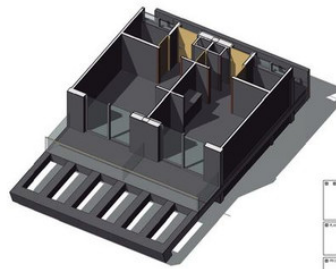
HABITACIÓN TIPO 1 (MINUSVÁLIDO)		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	8,82 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	41,80 m ²
TERRAZA	2	42,28 m ²
TOTAL TIPO 1 MINUSVÁLIDO		93,90 m²



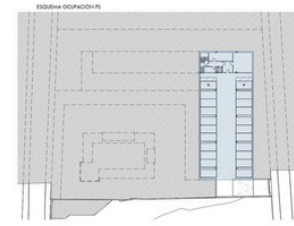
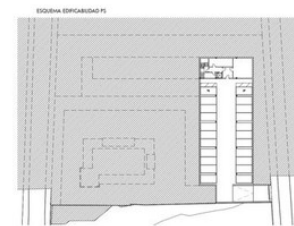
HABITACIÓN TIPO 2		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	24	72,96 m ²
DORMITORIO / SALÓN	24	487,68 m ²
TERRAZA	24	326,74 m ²
TOTAL TIPO 2		889,38 m²



HABITACIÓN TIPO 3		
HABITACIÓN	Recuento	ÁREA
ASEO	2	6,91 m ²
DORMITORIO / SALÓN	2	40,24 m ²
TERRAZA	2	16,61 m ²
TOTAL TIPO 3		63,76 m²



ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES	A-10
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@telefonica.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106 08100 BARCELONA - BARCELONA (ES) C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08100 ESTRECHURA (ES)</small>	<small>PLANTA: 10 08100 BARCELONA - BARCELONA (ES) Av. San Francisco Xavier 10, 10. 08001 08001 BARCELONA (ES)</small>



OCUPACIÓN	OCUPACIÓN
COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD	COMPTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD	COMPTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

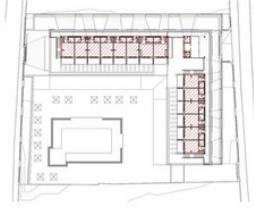
0+00	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO (PLANTA BASE)
0+000	COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO SITA EN CALLE SUEZ FERRAZCOSA Y "SUEZ DON PEDRO", ESTRECHURA (BARCELONA)	
USOS Y SUPERFICIES PLANTA SOTANO.	A-05
DELTA JARDÍN	FEBRERO 2019
JAVIER SORROGUEZ MARTINEZ	1.100
ANTONIO J. RODRIGUEZ	1.100
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA <small>www.aucrativa.es aucrativa@telefonica.com</small>	
<small>EDIFICIO: C/ SUEZ 106 08100 BARCELONA - BARCELONA (ES) C/ SUEZ FERRAZCOSA Y DON PEDRO 11 08100 ESTRECHURA (ES)</small>	<small>PLANTA: 10 08100 BARCELONA - BARCELONA (ES) Av. San Francisco Xavier 10, 10. 08001 08001 BARCELONA (ES)</small>

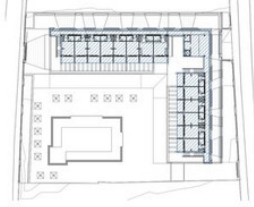




ESQUEMA EDIFICABILIDAD F1



ESQUEMA OCUPACIÓN F1



■	OCUPACIÓN
■	COMPUTABLE 100% EN EDIFICABILIDAD
■	COMPUTABLE 50% EN EDIFICABILIDAD

F-000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL PROYECTO PLAZA SAUJI.
F-000 COTA DE NIVEL RESPECTO A LA COTA DE REFERENCIA DEL TERRENO.

ANTEPROYECTO PARA ALQUILAMIENTO COMUNITARIO DE LA CASA DEL PASEO DE LA P. Y N. DEL BOSQUE, (ESPECIFICACIÓN ANEXAS)	
USOS Y SUPERFICIES	A-03
PLANTA AJTA.	
PROYECTADO POR	FEBRERO 2019
PROYECTADO POR	1.100
PROYECTADO POR	1.300
PROYECTADO POR	ANTONIO J. RODRIGUEZ



ESTUDIO DE AFILIACIÓN CREAHA
 www.aunqj.net.es info@afiliacioncreaha.com
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 46100 Sagunto (Valencia)
 Tel: 96 333 84 200 - Fax: 96 333 84 201 M. 96 333 84 202
 C/Alfonso de Ercilla, 106. 46100 Sagunto (Valencia)