

Ventas - Casa - El Rosario

1.285.000€

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,284 EUR / año

IBI: 1,138 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



5



4



260 m2



1256 m2

Esta villa recientemente renovada ofrece una distribución espaciosa y comodidades modernas, lo que la convierte en un hogar ideal para vacaciones de verano o para vivir de forma permanente. Consta de tres niveles, ofreciendo privacidad y comodidad. La villa está orientada al noreste y tiene 5 dormitorios, 4 baños y está ubicada en una ubicación envidiable dentro de la exclusiva Urb. El Rosario. Ha sido completamente renovado y ofrece un alojamiento confortable para 8 personas. En el nivel principal, hay una acogedora cocina y sala de estar, perfecta para reunirse y entretener a los invitados. Además, hay una sauna, un pequeño gimnasio y una cocina en el sótano, perfectos para relajarse y rejuvenecer. Un acogedor patio con barbacoa y un gran jardín con piscina para disfrutar de las veladas al aire libre. La casa tiene mucho espacio para familias numerosas o invitados adicionales. Hay una sexta estancia que podría servir como despacho o adaptarse a diversas necesidades, ofreciendo versatilidad y flexibilidad. También hay un garaje para 1 coche y trastero. La casa dispone de aire acondicionado y sistema de alarma con cámaras. La zona de la piscina es un verdadero oasis. Junto a la piscina, hay una terraza abierta con zona de barbacoa. En general, esta villa combina el confort moderno con un diseño elegante, ofreciendo un refugio sereno donde los residentes pueden relajarse, entretenerse y disfrutar de la belleza del entorno. Estás a sólo unos minutos de todas las tiendas, colegios y restaurantes, y a 5 minutos en coche de Marbella con todas sus actividades diurnas y nocturnas. El Rosario - es una zona verde y tranquila, al lado de todos los servicios y a 10 minutos a pie del mar.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Noreste

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje



















































