

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 490.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,128 EUR / año**

**IBI: 415 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**1**



**1**



**71 m2**

¡Descubre tu oasis en Marbella! Este amplio apartamento en primera línea de playa te ofrece la combinación perfecta entre comodidad y ubicación privilegiada. A tan solo dos minutos a pie del vibrante centro y el encantador casco antiguo, disfrutarás de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad del mar. La vivienda cuenta con un elegante hall de entrada que da paso a un luminoso salón comedor, una cocina independiente y un dormitorio muy amplio, ideal para descansar después de un día de sol y mar. El baño, equipado con ducha, y un pequeño despacho completan este espacio diseñado para el confort. La joya del apartamento es su terraza integrada con vistas laterales al mar y orientación oeste. El edificio, que está siendo rehabilitado (con la derrama ya pagada), ofrece dos piscinas, una de ellas en la azotea con impresionantes vistas al mar. Con 71 m<sup>2</sup> construidos y 60 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es una oportunidad única para vivir en la playa y la ciudad sin necesidad de coche. ¡Ven a verlo y enamórate!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Seguridad

- ✓ Portero Automático







































