

**Ventas - Casa - Estepona**

**1.400.000€**

Comunidad: 1,788 EUR / año

IBI: 842 EUR / año



9



5



300 m2

EN 1ª LINEA DE PLAYA. 2 Viviendas Adosadas UNIDAS. Magnífica oportunidad de adquirir estas propiedades en una espectacular posición desde donde podrá contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar. Localizada en el término de Estepona, a 5 minutos conduciendo del centro urbano del pintoresco Estepona y a otros 5 minutos de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, Marbella a 20 minutos. Estas privilegiadas viviendas orientadas al sudeste poseen sol durante todo el día, ofrecen VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Acceso directo a la piscina y la playa desde su AMPLÍSIMA PLANTA BAJA y TERRAZA DE 60m2. Disfrutan de total tranquilidad, privacidad y gran comodidad ya que puede hacer vida en un solo nivel. Se compone de 9 dormitorios, (3 en-suite) y 5 cuartos de baño, amplios salones con abundante luz natural y con gran potencial de reforma. El complejo se compone de 60 viviendas, cuenta con amplias zonas verdes frontales al mar, 2 piscinas (una de niños) y se encuentra muy bien mantenido, incluso siendo de bajo coste comunitario. cerca de los campos de golf, algunos restaurantes y con muy buen acceso a la autovía. Necesita algunas reformas pero es una magnífica oportunidad. La visita es altamente recomendable.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa











































