

## Ventas - Casa - Benahavís

# 3.700.000€

Benahavís

Casa



5



6.5



981 m<sup>2</sup>



1650 m<sup>2</sup>

Bienvenido a esta magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona de Paraíso Alto de Benahavís, donde el confort y el lujo se fusionan con una arquitectura impresionante y tecnología de vanguardia. Esta espectacular residencia, que estará lista en agosto de 2024, ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Construida en una parcela de 1.650 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una generosa área habitable de 980 m<sup>2</sup> distribuida en tres niveles. Al ingresar, quedará maravillado por la amplitud y el refinamiento de cada espacio. Con 5 habitaciones meticulosamente diseñadas y 6 baños lujosos, incluyendo un aseo para invitados, esta propiedad es ideal tanto para la vida familiar como para recibir huéspedes. Las amplias ventanas y puertas de vidrio de doble altura inundan los interiores con luz natural, estableciendo una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. En el nivel inferior, se encuentra un área dedicada al entretenimiento y la relajación, que incluye una bodega, un gimnasio totalmente equipado, un spa y una sauna. En el exterior, una impresionante piscina con una encantadora cascada ocupa un lugar central, complementada con una piedra indonesia especial que no solo realza su belleza visual, sino que también contribuye a la purificación del agua, destacando el compromiso con la sostenibilidad. Esta villa representa la perfecta fusión entre comodidad y tecnología innovadora. Con un ascensor para facilitar el acceso entre los niveles, así como una habitación de invitados adicional, lavandería, despensa y vestidor independientes, se satisfacen todas las necesidades de sus residentes. El garaje privado con capacidad para 3 vehículos garantiza seguridad y conveniencia. Además, la villa está equipada con un sistema de videoportero digital, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, así como un sistema Smart Home para un control fácil y eficiente de diversas funciones del hogar. Rodeada por los exuberantes paisajes de Paraíso Alto, esta propiedad ofrece proximidad a prestigiosos campos de golf, satisfaciendo los deseos de los amantes del deporte. Además, cuenta con una destacada calificación energética A, gracias a su compromiso con la sostenibilidad mediante la implementación de paneles solares como fuente de energía alternativa. Paraíso Alto es reconocido por su belleza natural, seguridad y excelente calidad de vida, con fácil acceso a la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, así como a colegios privados y supermercados.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Jardin

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

### Categoría

- ✓ Lujo

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada



















