

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 4.500.000€

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**5**



**5.5**



**606 m2**



**1002 m2**

Ubicada en la cúspide de Puerto Banús y Nueva Andalucía, esta villa personifica la vida de lujo en una ubicación sin igual. Esta maravilla contemporánea, que abarca 606m2 en una generosa parcela de 1002m2, fue meticulosamente diseñada en 2020 y ha sido objeto de recientes mejoras, elevando su encanto aún más. Entre en esta exquisita morada para descubrir 5 amplios dormitorios, 5 baños y 2 aseos de invitados repartidos en tres plantas impecablemente diseñadas. La cúspide aguarda en lo alto de una fascinante terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas del mar azul. Sumérgase en la opulencia dentro de la propiedad, donde los materiales de primera calidad armonizan con los electrodomésticos Miele de gama alta. Disfrute de lo mejor con instalaciones como bodega, sala de cine, sauna, ducha de vapor y gimnasio de última generación. Para los amantes de la sostenibilidad, la villa ofrece la oportunidad de adoptar prácticas ecológicas, con la posibilidad de instalar paneles solares que cubran hasta el 60% de sus necesidades energéticas. Exteriormente, esta villa rebosa elegancia y sofisticación. Sus jardines imaculadamente cuidados proporcionan un sereno telón de fondo para la relajación y el entretenimiento, mientras que los acogedores espacios exteriores invitan a disfrutar del sol mediterráneo. En resumen, esta villa no sólo ofrece un hogar, sino un estilo de vida incomparable. Experimente el epítome de la vida de lujo en medio de la vibrante energía de Puerto Banús y Nueva Andalucía, donde cada detalle ha sido meticulosamente curado para superar las expectativas.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Lujo

















































































































