

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 445.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 642 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**68 m2**

Complejo en primera línea de playa con piscinas infinitas y pista de tenis en la zona de Estepona Guadalobón. Este apartamento en la planta superior tiene una enorme terraza con vistas al mar y techo abierto como un pequeño jardín para hacer otra habitación con un espacio sombreado allí. En el interior tiene una amplia y agradable sala de estar con una esquina de oficina justo detrás de la enorme terraza y los 2 dormitorios a la izquierda de la puerta de entrada con orientación sureste y vistas al mar también. La cocina en la entrada del lado derecho está separada y bien equipada posibilidad de abrirse hacia la sala de estar. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados, en el corredor encontrará 2 armarios empotrados, uno es el área sin baño en suite y una puerta adicional hacia el dormitorio principal y el otro está situado justo al lado de la entrada al apartamento. La urbanización es muy conocida por su fantástica ubicación, a 15 minutos a pie del puerto de Estepona, justo al lado de la isla nuevas y lujosas casas adosadas y en ese paseo marítimo se encuentra un hermoso paseo desde el ción en Estepona pasando por la famosa playa de Cristo y otros 5 minutos estás en el puerto de Estepona. Las plazas de aparcamiento están abiertas y hay suficientes incluso en julio para visitantes adicionales, Está a 1 hora en coche del aeropuerto de Málaga por la autopista y a 25 minutos en coche de Puerto Banús, a Marbella le llevaría 35-40 minutos por la carretera de la costa y menos por la autopista,

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado













