

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 350.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**1**



**1**



**63 m2**

Descubre este elegante apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ubicado junto a Puerto Banús, meticulosamente reformado en 2022. Este apartamento moderno y completamente amueblado ofrece una elegante cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, lo que lo hace perfecto para la vida contemporánea. El edificio cerrado garantiza seguridad y exclusividad, con una piscina comunitaria y un exuberante jardín para que disfruten los residentes. Situado en una ubicación inmejorable, todos los servicios, incluidas tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento, se encuentran a poca distancia, lo que brinda la máxima comodidad y un estilo de vida vibrante. Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión, ya que viene con LICENCIA TURÍSTICA, lo que permite alquileres rentables a corto plazo. Ya sea que esté buscando capitalizar el bullicioso mercado de alquiler o buscando una casa elegante y ubicada en el centro, este apartamento ofrece comodidad y potencial financiero. Con su ubicación privilegiada, comodidades modernas y viabilidad de inversión, este apartamento es una opción destacada para cualquiera que busque comprar una propiedad en el corazón de Puerto Banús. Para más información y visitas, no dude en contactarnos directamente.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle















