

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

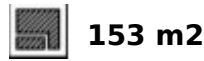
# 1.695.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,220 EUR / año**

**IBI: 830 EUR / año**



Se considerarán ofertas razonables. ¡Bienvenido a la vida de lujo en su máxima expresión en Higuierón Este exquisito ático ofrece las mejores vistas al mar que se extienden de sur a oeste. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad garantiza un estilo de vida de opulencia y comodidad. El ático cuenta con 3 dormitorios, incluido un lujoso dormitorio principal con baño, y 2 baños, complementados con un aseo de invitados independiente para mayor comodidad. La cocina totalmente equipada es el sueño de cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos modernos y diseñada para brindar estilo y funcionalidad, con refrigerador tipo americano y refrigerador para vinos. Ingrese a un mundo de relajación y entretenimiento con una piscina privada con vista al fascinante mar. Disfrute del flujo continuo entre el interior y el exterior, ya que los toldos eléctricos automáticos y las persianas solares brindan sombra cuando es necesario. En invierno incluso podrás disfrutar de la calefacción por suelo radiante en todas las plantas. La propiedad cuenta con 2 espacios de estacionamiento subterráneo (uno con cargador eléctrico) para su comodidad, junto con grandes áreas de almacenamiento con capacidad para bicicletas, motos, etc., que satisfacen todas sus necesidades. Este ático va más allá de lo común y ofrece una variedad de instalaciones dentro de la comunidad de Higuieron West, que incluyen un gimnasio, canchas de pádel y tenis, instalaciones de spa y un servicio de traslado al exclusivo bar de Higuieron Beach. Las comodidades de estilo de vida garantizan que cada día esté lleno de ocio y bienestar. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a playas cercanas, restaurantes de renombre y una rápida conexión con el tren al aeropuerto de Málaga. Disfrute del lujo de estar a sólo 15 minutos de Málaga y a 20 minutos de la vibrante ciudad de Marbella. Los muebles son opcionales, lo que le permite personalizar este impresionante ático a su gusto. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Higuieron West donde el lujo se combina con el estilo de vida en perfecta armonía...

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

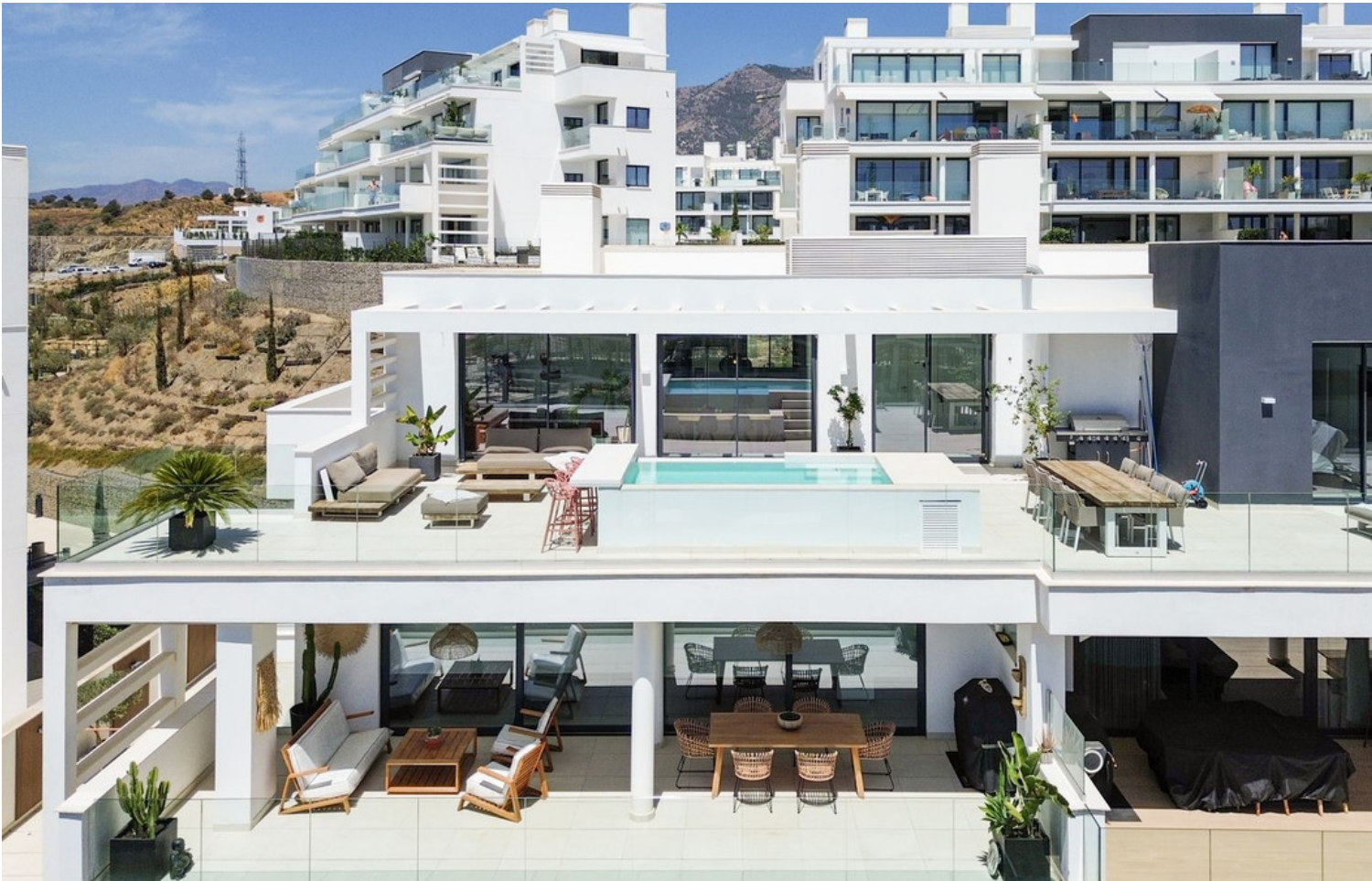
- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE









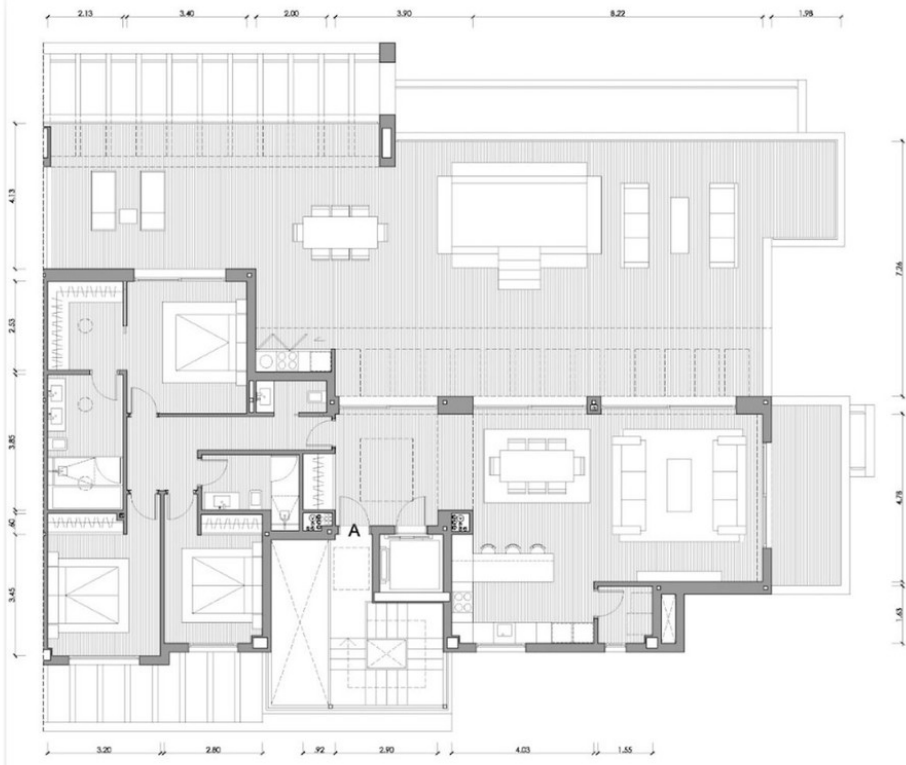












**VIVIENDA A / 3D**

**Superficies Útiles**

Salón	41.29m <sup>2</sup>
Cocina	9.64m <sup>2</sup>
Lavadero	2.48m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18.32m <sup>2</sup>
Baño 1	8.20m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13.35m <sup>2</sup>
Baño 2	4.83m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.72m <sup>2</sup>
Aseo	1.80m <sup>2</sup>
Vestibulo	11.11m <sup>2</sup>
Pasillo	7.83m <sup>2</sup>
<b>Total Útil</b>	<b>129.57m<sup>2</sup></b>
<b>Total Cerrada</b>	<b>153.07m<sup>2</sup></b>
Terraza Salón 1	143.57m <sup>2</sup>
Terraza Salón 2	12.53m <sup>2</sup>
<b>Total Terrazas</b>	<b>156.10m<sup>2</sup></b>































