

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 875.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 1,120 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**3**



**148 m2**

Experimente el epítome de la vida de lujo en este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en el corazón de Puerto Banús. Con una superficie de 130 m2, este espacioso apartamento ofrece impresionantes vistas al mar y al puerto deportivo, lo que garantiza un ambiente de vida sereno y pintoresco. Características Clave: Ubicación privilegiada: Ubicado en la prestigiosa zona de Puerto Banús, se encuentra a pocos pasos de tiendas de alta gama, clubes nocturnos de renombre y una variedad de supermercados. Todas las comodidades que pueda desear están justo en la puerta de su casa. Amplio y luminoso: El apartamento cuenta con abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Amplias vistas: Disfrute de impresionantes vistas del mar resplandeciente y del bullicioso puerto deportivo desde la comodidad de su sala de estar o balcón. Diseño espacioso: Con un tamaño total construido de 130m2, el apartamento ofrece un amplio espacio para una vida cómoda y entretenida. Tanto los dormitorios como los baños están diseñados con elegantes accesorios y acabados, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda y elegante. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, este apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y vistas impresionantes. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite

### Servicios Públicos

- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

























