

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.150.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,240 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**3**



**2.5**



**220 m2**

Lujosa propiedad en planta baja con una superficie de 265m2, 3 amplios dormitorios, un gran salón con una terraza de 45m2 orientada al suroeste y con maravillosas vistas a la piscina. Construido con los más altos estándares de calidad la propiedad cuenta con domótica, calefacción por suelo radiante en los baños. Incluye 1 plaza de aparcamiento privado en garaje subterráneo y 1 trastero. La promoción cuenta con un total de 36 viviendas. Las propiedades en este exclusivo complejo están construidas con los más altos estándares y la exclusiva comunidad cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, dos zonas de piscina y exuberantes jardines tropicales y también goza de una fantástica ubicación a sólo 100 metros de la playa y a poca distancia de la playa Mistral y el famoso Puerto Banús.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



























































