

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 297.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 479 EUR / año**

**Basura: 174 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Piso en 1ª planta, muy céntrico en Elviria, aprox. 10 minutos andando de la playa. Ahora se utiliza como local comercial, PELUQUERÍA y salón de belleza. Posibilidad de dividir la propiedad en dos apartamentos de 1 dormitorio cada uno. Espacio diáfano que se podría dividir en habitaciones. Placas solares fotovoltaicas de 3850 w. A.A. en toda la vivienda. Trastero y depósito de agua de 300 litros. Orientación sur. **NOTA IMPORTANTE** para los interesados en continuar con la PELUQUERÍA: El precio de todo el mobiliario del negocio y la cartera de clientes es de 30.000 euros.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa































