

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 565.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,212 EUR / año IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 88 EUR / año**



**2**



**2**



**99 m2**

Exclusiva oportunidad con una localización inmejorable en primera línea de playa, junto al paseo marítimo: Complejo a un paso del puerto deportivo de Marbella, junto a el Hotel "El Fuerte", cuenta con servicio de conserjería, amplias zonas comunes y una terraza solarium ubicada en la octava planta con piscina, restaurante privado, club social y unas vistas al mar y la ciudad que quitan el hipo! Un marco incomparable del que disfrutar las mejores puestas de sol de Marbella sin salir de tu urbanización. Apartamento de dos dormitorios (tres originalmente) con una superficie util de 93m2 más 25m2 de terraza y un trastero de 6m2 (anexo a la vivienda y con entrada exterior e interior) Una distribución sobresaliente, donde la amplitud y la luz son las protagonistas. Un amplio hall de entrada que divide la vivienda en dos, da paso al salón comedor y a la cocina en su ala izquierda. En su ala derecha contamos con un baño completo, dormitorio secundario y el dormitorio principal con baño en suite, todo ello conectado con el núcleo de la vivienda, su terraza. Se reformó cambiando la distribución de tres a dos dormitorios, creando habitaciones amplias, conectando todas sus estancias con la terraza principal, convertida en el espacio central y predominante de la vivienda. Recreando un entorno con una espectacular sensación de amplitud gracias a su separación por ventanales, luminoso y con unas maravillosas vistas abiertas que dotan a la vivienda de luz y de un ambiente inmejorable desde el que disfrutarla, sin duda, un espacio único, un completo acierto. Su inmejorable localización, céntrica pero tranquila, proporcionará a su nuevo propietario lo mejor que ofrece Marbella: su paseo marítimo, sus hermosas playas, su amplia oferta gastronómica, sus comercios y acceso a pie a cada rincón de la ciudad. Si buscas uno de los mejores lugares de Marbella para tu segunda residencia, la has encontrado. Si buscas invertir, la vivienda incluye los muebles, con una acertada decoración estilo boho muy actual, además de contar con licencia turística y una alta rentabilidad demostrable.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

















