

## Ventas - Apartamento - Elviria

**639.000€**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Disponibles desde ahora hasta 30 abril 2025 Bienvenido a nuestro increíble ático dúplex frente al mar, ubicado a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada entre El Rosario y Elviria. Este espacioso ático dúplex en el segundo piso es perfecto para familias y parejas que buscan un retiro tranquilo junto a la playa. Una de las mejores playas de Marbella está justo a su puerta, ofreciendo el entorno perfecto para la relajación y el disfrute. Este ático dúplex abarca 95 m<sup>2</sup> con una terraza en la azotea de 40 m<sup>2</sup> adicionales que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, así como vistas a las áreas de jardín y piscina. El complejo cuenta con tres piscinas, incluida una piscina infantil, todas situadas en un galardonado jardín tropical lleno de plantas exóticas, arroyos y fuentes. Este entorno sereno es perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza de la naturaleza. El famoso Puerto Banús, con su vibrante atmósfera, restaurantes, bares, tiendas y centros comerciales, está a solo 12 km de distancia. Explore los hermosos pueblos blancos de Andalucía, como Istán, Casares, Mijas o Ronda, y sumérjase en su encanto y belleza únicos. Venga y experimente la belleza y comodidad de nuestro ático dúplex frente al mar, ofreciendo vistas impresionantes y un entorno tranquilo para una escapada inolvidable junto a la playa en Marbella. Esperamos recibirlo y asegurarnos de que tenga una estancia memorable en la hermosa Costa del Sol. Familias y parejas son bienvenidas, ofrecemos excelentes servicios para asegurar una experiencia cómoda y agradable. Tenga en cuenta que no aceptamos fiestas individuales o grupos jóvenes; nuestro objetivo es crear un ambiente pacífico y relajante. Los inquilinos deben tener al menos 35 años para reservar. Si tiene menos de la edad mínima y desea reservar esta propiedad, por favor envíe una solicitud para la consideración del propietario. Atracciones cercanas -150m de la playa (bares de playa y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca) - 100m del Restaurante La Scala -200m del Restaurante Rubiana -100m de una farmacia -500m de los supermercados Lidl y Mercadona -800m de los supermercados Carrefour y Supercor Express -2km del campo de golf Santa Clara -5km de la ciudad de Marbella -35km del aeropuerto de Málaga El equipo de Marbella Holiday se encargará de todas sus necesidades, ofreciendo una amplia gama de servicios para elevar su experiencia vacacional y asegurar la máxima comodidad. Con más de 10 años de experiencia y la gestión de más de 60 propiedades exclusivas en la región, garantizamos un servicio de primer nivel a nuestros clientes. Además, brindamos asistencia experta con ventas de propiedades y oportunidades de inversión, ayudándole a convertir sus vacaciones ideales en un sueño interminable en Marbella. En cumplimiento con las regulaciones actuales, todos los huéspedes mayores de 18 años deben registrarse utilizando un pasaporte o documento nacional de identidad (ID). Este requisito es obligatorio en España y asegura un entorno seguro y legal para todos nuestros visitantes.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle





















