

## Ventas - Apartamento - La Cala Golf

# 575.000€

La Cala Golf

Apartamento

Comunidad: 3,588 EUR / año    IBI: 800 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



109 m2

Este impresionante ático situado en el corazón de la Cala Golf, una de las mejores urbanizaciones de golf de España, es un verdadero paraíso para los amantes de este deporte. El apartamento goza de doble orientación, asegurando luz natural y sol todo el año, y ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, a los fairways, extendiéndose hasta el mar. Impecablemente presentada, la vivienda es originalmente apartamento de 3 dormitorios, pero ha sido rediseñada por el promotor durante la construcción, creando un espacio de vida más amplio. Cuenta con dos hermosas terrazas y un increíble solárium privado en la azotea con más de 120 m<sup>2</sup> de espacio de vida al aire libre, excepcional! Este magnífico ático ofrece un estilo de vida contemporáneo, lujo y confort con características de alta calidad que cumplen las últimas normativas europeas sobre eficiencia energética y calidad de construcción. El complejo, idealmente situado a sólo un corto paseo de la casa club, es completamente vallado, con video portero, ofrece 2 hermosas piscinas + 2 piscinas para niños y jardines bien cuidados. Incluye un amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento subterráneo. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 109m<sup>2</sup> | Terrazas: 44m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> Solárium | 2 plazas aparcamientos | Trastero 5m<sup>2</sup> | Orientación: E/W | 2 Piscinas | Año de construcción: 2020 No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Aeropuerto: 25 min coche - La Cala de Mijas: 8 min coche - Marbella: 20 min coche - Puerto Banús: 24 min coche - Golf: En frente - Playa: 10 min coche - Restaurante/bar: pocos min andando - Comercios: 8 min coche - Transportes públicos: 7 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol es extraordinariamente dinámico, y las propiedades de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado











































