

Ventas - Casa - Estepona

1.580.000€

Estepona

Casa



3



3



300 m2



600 m2

Te presentamos una espectacular villa de lujo en Estepona, ideal para quienes valoran el confort, los espacios iluminados y la sostenibilidad. Esta joya arquitectónica CON VISTAS ESPECTACULARES A GIBRALTAR; se distribuye en torno a un volumen principal a doble altura y se extiende en tres niveles: planta baja, planta alta y sótano. Con 224 m² construidos, esta vivienda ofrece un diseño sofisticado y funcional que te enamorará desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un recibidor acogedor, guardarropa, dormitorios en suite con baño y vestidor, un comedor-cocina de ensueño, un amplio salón y un porche principal que se abre a una magnífica piscina exterior skimmer con pre-instalación de bomba de calor. La planta alta alberga el dormitorio principal con opción de convertir el segundo dormitorio en una biblioteca y una terraza para disfrutar de las vistas. El sótano se presenta en bruto, excepto la sala de máquinas, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a tu gusto. La villa cuenta con aparcamiento exterior, zona de porche y solárium, así como un jardín con riego automático programado e iluminación programada. Equipado con antena TV/FM, videoportero digital, sistema de renovación de aire e instalación de aire en sótano, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para tu comodidad.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Jardín

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

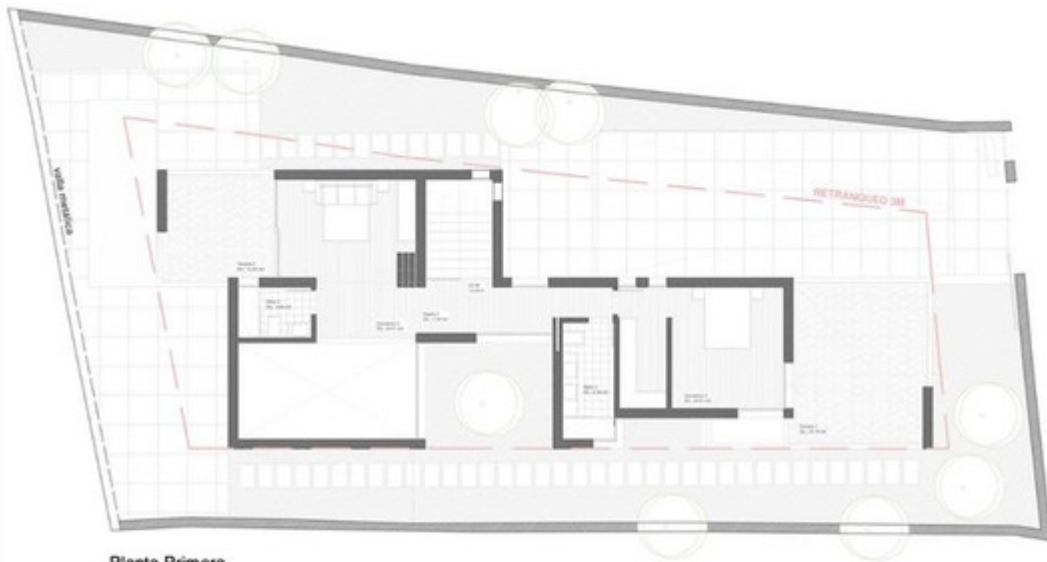












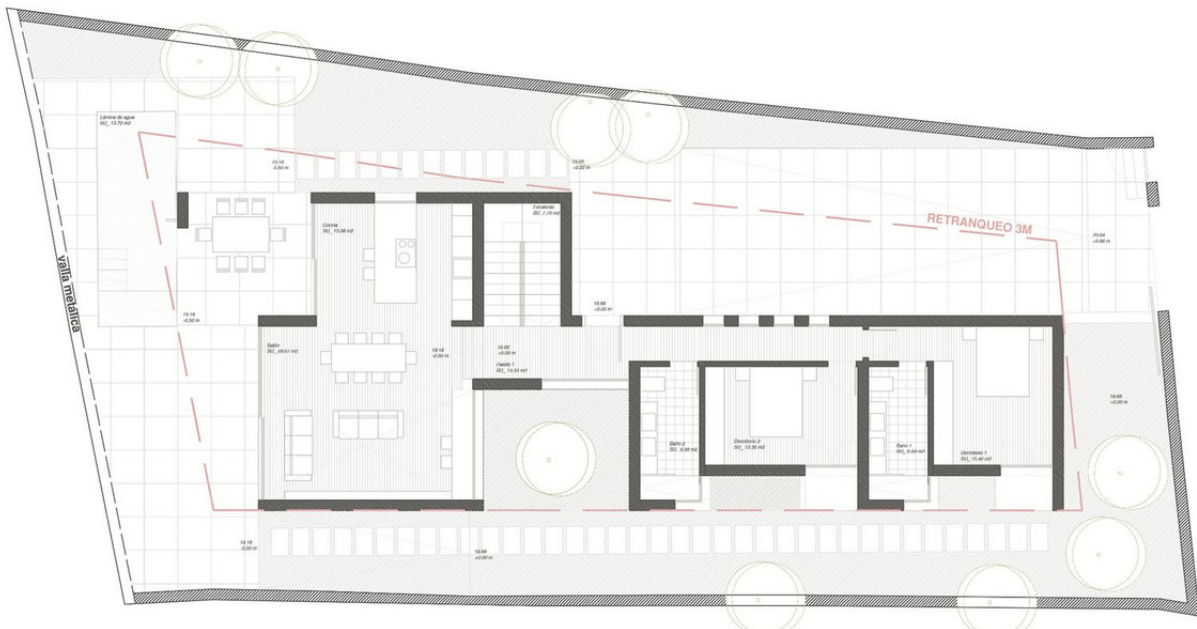
Planta Primera

CUADRO DE SUPERFICIES

| ESTANCIA | COMPUTABILIDAD | SUP. CONSTRUIDA |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| PLANTA ALTA | | 80.69 m ² |
| Dormitorio 3 | 22.81 m ² | |
| Planta 2 | 7.58 m ² | |
| Baño 3 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 2 | 22.81 m ² | |
| Total planta alta | 59.65 m² | 80.69 m² |
| PLANTA BAJA | | 130.94 m ² |
| Cocina | 15.56 m ² | |
| Salón | 28.61 m ² | |
| Escaleras | 7.71 m ² | |
| Planta 1 | 13.33 m ² | |
| Baño 2 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 2 | 12.33 m ² | |
| Baño 1 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 1 | 15.40 m ² | |
| Porche | 14.02 m ² (v0.3) | |
| Vestíbulo | 3.50 m ² (v0.5) | |
| Vestíbulo ² | 3.55 m ² | |
| Total planta baja | 130.41 m² | 142.25 m² |
| Total sobre rasante | 180.06 m² | 224.94 m² |
| Total bajo rasante | 100.02 m² | 129.60 m² |



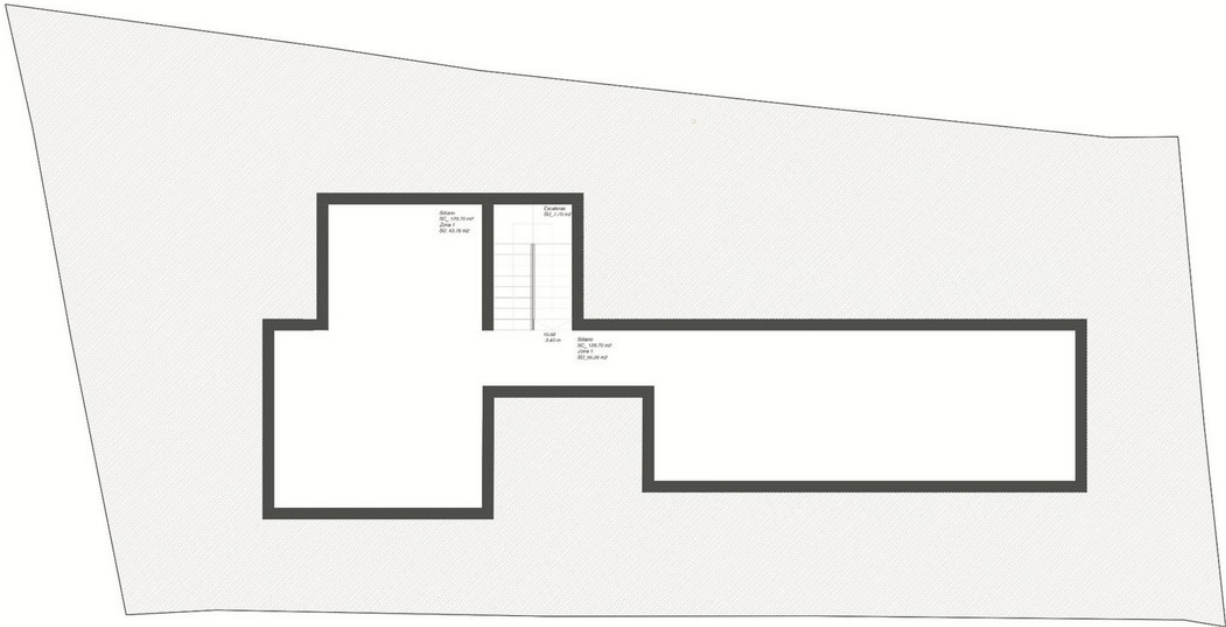
Planta Cubierta



Planta Baja

CUADRO DE SUPERFICIES

| ESTANCIA | COMPUTABILIDAD | SUP. CONSTRUIDA |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| PLANTA ALTA | | 80.69 m ² |
| Estar | 22.81 m ² | |
| Planta 2 | 7.58 m ² | |
| Baño 3 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 3 | 22.81 m ² | |
| Total planta alta | 59.65 m² | 80.69 m² |
| PLANTA BAJA | | 130.94 m ² |
| Cocina | 15.56 m ² | |
| Salón | 28.61 m ² | |
| Escaleras | 7.71 m ² | |
| Planta 1 | 13.33 m ² | |
| Baño 2 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 2 | 12.33 m ² | |
| Baño 1 | 6.58 m ² | |
| Dormitorio 1 | 15.40 m ² | |
| Porche | 14.02 m ² (v0.3) | |
| Vestíbulo | 3.50 m ² (v0.5) | |
| Vestíbulo ² | 3.55 m ² | |
| Total planta baja | 130.41 m² | 142.25 m² |
| Total sobre rasante | 180.06 m² | 224.94 m² |
| Total bajo rasante | 100.02 m² | 129.60 m² |



Planta Sótano







