

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 715.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,080 EUR / año    IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**

\*Encantador apartamento a poca distancia del mar te espera en Estepona - Las Mesas\* Ubicado en el corazón de Estepona, este exquisito apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, con el principal en suite, te invita a un mundo de vida de lujo con una comodidad inigualable. Entra en esta morada contemporánea, construida en 2021, y descubre un refugio de confort y sofisticación. Luz Natural Abundante y Diseño Fluido El amplio plano abierto conecta sin esfuerzo el salón con la gran terraza exterior de 44m<sup>2</sup>, bañando el espacio con luz natural mientras ofrece vistas al azul del mar. La terraza cuenta con persianas automáticas, barbacoa y un sistema de riego. Ya sea organizando reuniones o disfrutando de momentos tranquilos, este flujo continuo entre el interior y el exterior crea una atmósfera cautivadora. Comodidades que Definen el Lujo No solo esta residencia cuenta con un cuarto de lavado separado para mayor comodidad, sino que también ofrece almacenamiento privado y aparcamiento en el garaje, asegurando tanto practicidad como seguridad. Además, ambos baños tienen calefacción por suelo radiante, y la cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama. La comunidad dispone de piscinas exteriores e interiores compartidas, complementadas con una piscina dedicada a los niños, ideal para la relajación y el disfrute familiar. Un gimnasio completamente equipado espera a quienes abrazan un estilo de vida activo, añadiendo una capa adicional de conveniencia y bienestar. Cerca del Encanto de Estepona Situado cerca del encantador puerto de Estepona, esta propiedad ofrece una comodidad inigualable. Disfruta de paseos a las tiendas, bares, restaurantes y supermercados cercanos, deleitándote con la vibrante atmósfera local y las diversas delicias culinarias. Cada servicio está a poca distancia, prometiendo un estilo de vida de facilidad y placer. Descubre la esencia de la vida costera en Estepona: donde las vistas, la elegancia moderna y una multitud de comodidades convergen para crear una experiencia residencial sin igual. No pierdas la oportunidad de hacer de este lujoso apartamento tu propio santuario junto al mar. \*Distancias en coche:\* - Marbella: 25 min - Puerto Banús: 15 min - Aeropuerto de Málaga: 55 min - San Pedro: 12 min LET US MOVE YOU!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

































