

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 449.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año    IBI: 840 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m2**



**233 m2**

Ático muy bien mantenido a sólo 5 minutos de la hermosa Estepona. Este ático ha sido completamente modernizado en el último año y tiene todo lo que pueda desear. A través de un ascensor vamos a la 2ª planta de este complejo donde luego entramos por la puerta principal directamente a la bonita sala de estar. Desde aquí se ven inmediatamente las fantásticas vistas que tiene este ático. Este salón/comedor es espacioso y ofrece suficiente espacio para una mesa de comedor y un amplio sofá. Desde el salón se accede a un balcón muy grande con vistas al mar y a las montañas. La cocina semi-abierta está totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos empotrados como lavavajillas y un microondas combinado. También en esta planta hay 2 dormitorios con armarios empotrados y ambos tienen acceso a un balcón. Entre estos dormitorios hay un cuarto de baño familiar con ducha. Un piso más arriba se encuentra el dormitorio principal, que tiene su propio balcón privado y un amplio cuarto de baño con bañera, ducha y lavabo doble. En todo el ático, cada planta tiene un sistema de aire acondicionado con control independiente y todas las ventanas (oscilobatientes) son de doble acristalamiento, con mosquiteras y persianas eléctricas. Hay internet de fibra óptica disponible. Debajo del complejo, hay una plaza de aparcamiento privada abierta y un trastero perteneciente a este ático. En la comunidad hay 2 grandes piscinas que puede utilizar. Si desea utilizar esto como una inversión, entonces vale la pena mencionar que ya hay un permiso de alquiler disponible.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado































