

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 339.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 604 EUR / año**



MAGNÍFICO ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR Y 4 TERRAZAS. Este impresionante ático dúplex en Estepona, a solo 5 minutos a pie de las hermosas playas y a 10 minutos en coche de su encantador puerto deportivo y centro histórico, es el refugio perfecto para quienes buscan un hogar donde la tranquilidad y el lujo se unen. Con más de 140 m<sup>2</sup> de espacio habitable, esta propiedad está diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y relajado. Distribuido en dos plantas y solarium. Al entrar, en la primera planta, un amplio pasillo te recibe, guiándote hacia un luminoso salón comedor que se abre a una de las cuatro terrazas, desde donde se pueden admirar vistas panorámicas a las montañas y parciales al mar. Imagina disfrutar de una tarde relajada, acompañado por la brisa marina y el paisaje incomparable que solo la Costa del Sol puede ofrecer. La cocina es independiente, completamente equipada y con lavadero. En la misma planta, encontrarás un amplio dormitorio con baño y terraza que te invitan a descansar, ideal para despertar con la suave luz del sol mediterráneo. Este nivel es un oasis de serenidad, donde cada rincón está pensado para el bienestar de tu familia. El nivel superior es un lujo, donde el dormitorio principal, con su baño privado, se convierte en tu refugio personal. Y finalmente el solarium con preciosas vistas al mar desde donde podrás contemplar hermosos atardeceres, disfrutando momentos de total relajación. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, que añaden un nivel extra de comodidad. La urbanización, rodeada de jardines tropicales, cuenta con siete piscinas comunitarias, ofreciendo un entorno exclusivo y refrescante para toda la familia. Este ático es más que una vivienda; es un estilo de vida en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de hacer de este rincón del paraíso tu hogar permanente o el destino de vacaciones ideal para tu familia. Contáctanos ahora para más detalles o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





















































