

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.295.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año    IBI: 1,480 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**128 m2**

Atractivo bajo elevado en urbanización en primera línea de Marbella. Le presentamos esta oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella. Con su inconfundible fachada de mármol y acabados de lujo, Gran Marbella es realmente una ubicación única, justo en primera línea de playa y con todos los servicios a su alcance. El complejo ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y preciosas áreas de piscina. Hay acceso directo a la playa. Este espacioso apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños. Cocina independiente y una gran sala de estar y comedor. Una terraza cubierta orientada al oeste con un bonitas vistas a los jardines y zona de la piscina, y vistas parciales al mar. Aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo













