

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 3.995.000€

**Puerto Banús**

**Casa**



Situada cerca de la tranquila Playa Mistral, en un enclave apacible de elegantes villas y calles arboladas, esta villa recién reformada se encuentra a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y Marbella. Esta espaciosa casa combina a la perfección el encanto de la arquitectura andaluza con el diseño y confort modernos. El interior presume de una exquisita mezcla de materiales, que incluye madera, mármol y ónix, todos realizados por una sofisticada decoración. La villa cuenta con una impresionante y amplia sala de estar, una cocina completamente equipada, un comedor en una luminosa sala acristalada, un estudio y un dormitorio principal con vestidor en el primer piso. El segundo piso alberga dos dormitorios adicionales, dos baños y acceso a una terraza y balcón. El sótano ofrece otro dormitorio con baño en suite, una gran sala versátil perfecta para un cine o dormitorio, y una lavandería. El espacio exterior es excepcionalmente privado, rodeado de exuberantes jardines y bañado por el sol, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Incluye una gran piscina climatizada, una ducha, una sauna finlandesa, un gimnasio y una amplia terraza cubierta con cómodos asientos al aire libre. La villa está segura con un portón y dispone de estacionamiento cubierto para 4-5 coches. ¡Disfruta de la vida contemporánea en esta prestigiosa ubicación en Puerto Banús!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

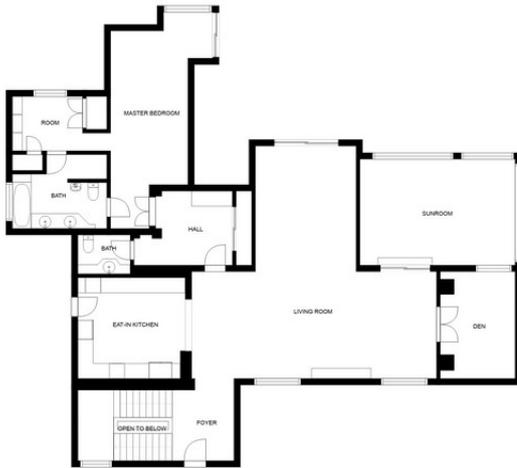
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Vistas

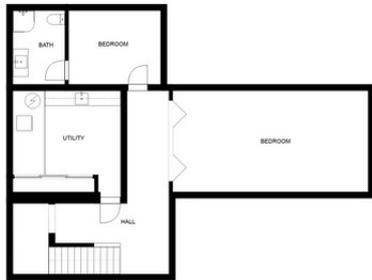
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina



FLOOR 2



FLOOR 3



FLOOR 1

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.













