

## Ventas - Comercial - Coín

# 97.000€

Coín

Comercial

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 196 EUR / año

Basura: 96 EUR / año



1



80 m2

Se vende local comercial de 80 metros cuadrados en polígono industrial con una amplia variedad de comercios. Este espacio, construido en 2007, está situado en una zona de paso con fácil aparcamiento. Además, cuenta con acceso peatonal y ascensor, facilitando la entrada a todos los visitantes. El local dispone de un amplio patio con baños y aseos, ideal para adaptarse a diferentes tipos de negocios como oficinas, masajistas, esteticistas... Ubicado en la primera planta, este espacio ofrece múltiples posibilidades para emprender o expandir tu actividad comercial. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

### Características

- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático









