

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 297.000€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año IBI: 439 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**79 m2**

Maginifico piso situado en la urbanización Arenagolf, con gran terraza!! Cerca de supermercados Carrefour, colegios, bus, hospitales, etc y fácil acceso a la autovía. El piso consta de dos dormitorios y dos baños, el dormitorio principal con baño en suite, salón comedor con salida a la terraza de 44 m2, en la que se ha hecho un cerramiento de lumón de unos 10m2 que se utiliza de despacho, tiene unas preciosas vistas a los lagos y jardines de la comunidad. Cocina independiente totalmente equipada con salida a patio-lavadero. Dispone de 2 plazas de aparcamiento subterráneo para dos coches y un trastero incluidos en el precio. Visitas muy recomendables Comunidad 113€/mes. IBI: 439€/año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría. Sí lo están los honorarios de agencia inmobiliaria.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo































