

## Ventas - Apartamento - Bel Air

# 115.000€

**Bel Air**

**Apartamento**

**IBI: 290 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



Gran oportunidad de inversión disponible Se presenta una excelente oportunidad de inversión de un apartamento situado dentro de un resort hotelero, cuenta con un dormitorio y está completamente amueblado y equipado para garantizar comodidad y conveniencia. Este complejo de apartahotel ofrece una rentabilidad asegurada respaldada por una garantía bancaria. La inversión consiste en que al adquirir el 100% de propiedad de estos apartamentos, ubicados en la zona de Bel air, usted se beneficia de un apartamento totalmente amueblado y equipado con cocina, utensilios, lencería y accesorios. Acceso a todas las comodidades y servicios de un prestigioso complejo aparta-hotel. Operación sujeta a exención de impuestos y condiciones de rentabilidad atractivas. Delegación de la gestión del apartamento a la empresa operadora del complejo, garantizando una rentabilidad fija anual de 4.500€ en temporada baja y 1.850€ en temporada alta. Posibilidad de disfrutar del apartamento durante dos meses al año con un costo de solo 65€ por semana (excluyendo el período del 15.06 al 15.09 y Semana Santa). Exención de pagos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, con excepción del impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de 301€ y la tasa de basura de 18€, ambos al año. Estos apartamentos turísticos ofrecen las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas, con instalaciones que incluyen restaurante, spa, gimnasio, áreas infantiles, zonas de descanso, piscina, discoteca, lavandería y diversas actividades de ocio. El complejo, construido en 2004 y renovado en 2022/2023, garantiza una experiencia de alta calidad para los huéspedes. Situados a solo 1,5 km de la playa de El Saladillo, en la nueva milla de oro de la Costa del Sol, Benahavís, estos apartamentos ofrecen un entorno natural excepcional con fácil acceso a Puerto Banús y otros servicios esenciales. Con vistas panorámicas al mar y la montaña, y en proximidad a campos de golf y hoteles de lujo, el resort ofrece una ubicación exclusiva. Excelentes calidades constructivas con solados y alicatados de alta calidad, aire acondicionado y doble acristalamiento, estos apartamentos están diseñados para brindar confort y durabilidad. Además, cuentan con cocina equipada y terraza cubierta para disfrutar del clima mediterráneo. El Hote admite mascotas por un coste extra. Inversión con garantías suplementarias, además de la renta fija anual garantizada con aval bancario, los inversores reciben diversos privilegios económicos y exenciones fiscales, así como la opción de financiar hasta el 80% del valor de la operación con una hipoteca, La empresa gestora del complejo cubre los gastos ordinarios de comunidad, mantenimiento, limpieza y suministros, mientras que los inversores pueden beneficiarse de exenciones fiscales por su adquisición. Uso de la vivienda, los inversores tienen la opción de disfrutar de su apartamento durante dos meses al año, reservando con antelación y a un costo nominal. La gestión del uso del apartamento queda en manos de una empresa con amplia experiencia en el sector hotelero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

































