

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

# 799.000€

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 2,340 EUR / año



3



3



165 m2

BAJAMOS EL PRECIO. ¡Bienvenido a tu futura casa en la prestigiosa urbanización de Reserva del Higuero! Esta impresionante vivienda adosada te ofrece una ubicación inmejorable, a tan solo 300 metros de la playa de Carvajal, permitiéndote disfrutar del mar siempre que lo desees. Con un total de 175 m<sup>2</sup> construidos y 150 m<sup>2</sup> de superficie útil, esta propiedad de dos niveles combina lujo y confort en cada rincón. Además de un jardín privado con piscina, también tendrás acceso a una piscina comunitaria donde podrás relajarte y compartir momentos con tus vecinos en un entorno seguro, con vigilancia privada las 24 horas del día. Tiene VFT, Licencia Vacacional para alquiler de corta temporada. El interior de la casa está diseñado para impresionar. En la planta baja, se despliega un espacioso salón-comedor conectado a una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta planta también incluye un lavadero independiente y un aseo para invitados. El porche te invita a disfrutar del aire libre, mientras que el jardín privado, con césped artificial y piscina de cloración salina, es ideal para momentos de descanso y diversión. En la planta superior, se encuentran tres dormitorios dobles, destacando la habitación principal que cuenta con baño en suite, vestidor y vistas increíbles. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo. El sótano te ofrece comodidad extra con un amplio garaje y espacio adicional de almacenamiento en su trastero. La vivienda viene completamente amueblada, lista para habitar. Además, está equipada con un sistema de calefacción y refrigeración por bomba de frío/calor, y su orientación sur y este garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Las placas solares de última tecnología contribuyen a minimizar el consumo energético, y el sistema de aire acondicionado centralizado, con equipos de reciente instalación, ayuda a optimizar los gastos eléctricos. Toda la escalera está adornada con elegantes pasamanos de cristal, complementando la sensación de modernidad y estilo. Para mayor comodidad, la urbanización también ofrece un servicio de transporte privado que conecta con la playa y con el cercano centro comercial, donde encontrarás tiendas, supermercados y restaurantes. No dejes pasar esta oportunidad única de disfrutar de una vida de lujo junto al mar. ¡Este es el hogar que siempre has soñado!

### Posición

✓ Urbanización

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

✓ Alarma

### Orientación

✓ Sureste

### Características

✓ Trastero

### Aparcamiento

✓ Privado

### Estado

✓ Buen

### Cocina

✓ Equipada

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

### Piscina

✓ Comunitaria

### Jardín

✓ Privado

### Categoría

✓ Ganga

✓ Inversion

✓ Lujo























