

## Ventas - Apartamento - Mijas

# 259.900€

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 329 EUR / año**



**2**



**2**



**81 m2**

Esta magnífica propiedad en planta baja destaca por su ubicación privilegiada, ideal tanto para vivir de forma permanente como para quienes buscan una excelente inversión turística. A solo 3 minutos a pie de la playa y del famoso chiringuito "El Pirata", se sitúa en una urbanización segura y bien cuidada que ofrece dos piscinas rodeadas de exuberantes jardines con fuentes y gazebos, además de un parking privado y cerrado exclusivo para los residentes. La vivienda cuenta con una amplia terraza, tanto cubierta como descubierta, que se abre directamente a los impecables jardines comunitarios. Su diseño funcional incluye dos habitaciones en-suite, un aseo para invitados, una cocina semi-independiente, y un espacioso salón con chimenea que da acceso a la terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol durante todo el año. Además, la urbanización está estratégicamente comunicada, con una parada de autobús a solo 200 metros, supermercados a media calle, y una variada oferta de restaurantes y bares en las proximidades. El hospital Costa del Sol está a solo 10 minutos en coche, y en La Cala, a 6 minutos, se encuentran colegios y más servicios. La propiedad dispone de licencia de primera ocupación y la comunidad de propietarios permite el alquiler turístico, lo que la convierte en una oportunidad única tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE

### **Orientación**

✓ Sur

### **Estado**

✓ Buen

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Climatización**

✓ Chimenea

### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa

### **Muebles**

✓ Parcialmente

### **Cocina**

✓ Equipada

















































