

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 385.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**4**



**2**



**125 m2**

ATENCIÓN!!! SE VENDE LA NUDA PROPIEDAD!!! El propietario, de 93 años, vende la NUDA PROPIEDAD Y SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO DE POR VIDA. Esta propiedad, en esquina, de 4 dormitorios y 2 baños completos uno de ellos con bañera y otro con ducha, con cocina independiente y zona de lavadero, y salón comedor con salida a la terraza, en segunda planta, está muy bien ubicada, con una terraza de 5 m2 con vista abierta y agradable. Y lo mejor de todo, en pleno centro de Marbella con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, ah.. y por si esto fuera poco, está orientado al sur, lo que ofrece a la vivienda una buena luminosidad, y desde la terraza tiene vistas despejadas.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Buen

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

















