

## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.650.000€

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 18 EUR / año**

**Basura: 1,325 EUR / año**



**4**



**3**



**523 m2**



**1505 m2**

La esencia de la elegancia mediterránea Descubre la esencia de la elegancia mediterránea en esta lujosa villa, meticulosamente construida con los mejores materiales y acabados. Construida hace 20 años y ubicada en un terreno bellamente ajardinado, esta exquisita propiedad emana un encanto atemporal y ofrece un confort sin igual. Al ingresar a la planta baja, serás recibido por una amplia área de estar y comedor de concepto abierto que se extiende a un impresionante porche, perfecto para entretenimiento al aire libre. Desde aquí, disfruta de las vistas serenas de los jardines cuidados y la piscina reluciente. El corazón del hogar, la cocina, es una verdadera obra maestra con techos de vigas de madera a gran altura y una isla expansiva, diseñada para inspirar la excelencia culinaria. Tres dormitorios generosamente dimensionados, dos baños refinados y un aseo para invitados completan este nivel, ofreciendo comodidad y estilo en cada detalle. En la planta superior, la suite principal es un refugio de tranquilidad, con un lujoso baño en suite, un vestidor y un balcón privado que muestra vistas panorámicas impresionantes del mar y el campo de golf. Los techos altos y los suelos de madera rica realzan la sensación de espacio y sofisticación. La propiedad también incluye un sótano bien equipado con amplio espacio de almacenamiento, atendiendo todas las necesidades prácticas, así como un aparcamiento cubierto para dos coches. Ubicada en un extenso terreno, los jardines cuidados de la villa proporcionan un oasis de privacidad y paz. Con vistas al mar cautivadoras en todo momento, esta residencia verdaderamente encarna la vida de lujo en un entorno mediterráneo sereno. El resort Villa Padierna & Los Flamingos es una comunidad cerrada que ofrece seguridad y todo tipo de instalaciones como un hotel de 5 estrellas de clase mundial, SPA, restaurantes, campo de golf, gimnasio, tenis, club de playa y campos de cricket. Una propiedad que vale la pena visitar, así que no dudes en llamarnos y solicitar una visita privada.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto





















































