

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**549.800€**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 634 EUR / año**



**2**



**3**



**115 m2**

Ubicado en el prestigioso Mirador de Estepona Hills, situado en Altos de Estepona, Estepona, Málaga, este moderno apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación armoniosa de lujo y comodidad. Con una superficie total construida de 115,67 m<sup>2</sup>, que incluye un interior espacioso de 74,46 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 28,32 m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para proporcionar una experiencia de vida cómoda y elegante. Su ubicación privilegiada garantiza proximidad a tiendas, restaurantes y al vibrante centro de la ciudad, mientras ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a los paisajes circundantes. El apartamento cuenta con dos dormitorios bien equipados, incluyendo una suite principal con baño en suite, y un baño adicional, ambos terminados con un excelente estándar. El salón de concepto abierto es luminoso y acogedor, conectándose perfectamente con la cocina totalmente equipada, que incluye electrodomésticos modernos y un lavadero para mayor comodidad. Los suelos de mármol en toda la propiedad realzan su elegancia, mientras que los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad se vende completamente amueblada, asegurando una experiencia de mudanza sin complicaciones. Los residentes de este apartamento disfrutarán de acceso a una variedad de comodidades comunitarias, incluyendo una piscina de agua salada, jardines paisajísticos, un gimnasio y pistas de tenis/pádel. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, entrada de seguridad y videoportero para mayor tranquilidad. Otras características incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento y aerotermia para eficiencia energética. La propiedad también incluye un garaje privado y un trastero, añadiendo practicidad. Este apartamento completamente nuevo está en excelentes condiciones y ofrece una serie de comodidades modernas como internet de alta velocidad, servicios de conserjería y acceso por ascensor. Su terraza privada es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para poseer un pedazo de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona. Mobiliario opcional por 10.000 euros.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo







































































