

## Ventas - Casa - Calahonda

# 475.000€

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



2



165 m2



400 m2

Encantadora casa adosada de estilo andaluz en Calahonda, Costa del Sol Esta fabulosa casa de 3 dormitorios y 2 baños es una verdadera joya, ubicada en el corazón de Calahonda, Mijas Costa. Con una ubicación ideal, está a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de la animada Marbella y a solo 5 minutos en coche de la siempre popular La Cala. Perfecta tanto para turistas como para residentes permanentes, esta casa ofrece un entorno tranquilo y está cerca de los servicios esenciales, incluido el club de golf La Siesta a solo 5 minutos, tiendas locales, restaurantes y la playa a unos minutos en coche de su puerta. El encanto tradicional andaluz se combina con el lujo moderno Al ingresar a esta casa bellamente mantenida, lo recibe una área de recepción amplia y luminosa, bañada por luz natural. A la derecha, encontrará una cocina recién equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un horno moderno con puerta retráctil; no se ha pasado por alto ningún detalle en la renovación de esta elegante cocina. La sala de estar de se integra perfectamente con una terraza cerrada, que sirve como comedor ideal. Para aquellos que prefieren cenar al aire libre, la terraza se puede volver a abrir fácilmente, ofreciendo un amplio espacio al aire libre. Una terraza abierta adicional, equipada con un toldo retráctil (toldo) para dar sombra, conduce a un amplio jardín de bajo mantenimiento, perfecto para relajarse y entretenerse bajo el sol. Espaciosa sala de estar con accesibilidad Una característica única de esta propiedad es el telesilla recientemente instalado en la escalera, lo que la hace accesible para todos. Al bajar las escaleras, encontrará tres dormitorios de tamaño generoso con armarios empotrados, dos de los cuales tienen acceso directo al jardín. El dormitorio principal es particularmente lujoso y ofrece un gran baño en suite y un vestidor. Un espacio adicional se utiliza actualmente para manualidades, pero tiene el potencial de convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. La casa también cuenta con un lavadero y un invernadero de 40 metros cuadrados, completo con una piscina de energía donde puede nadar contra la corriente. Este espacio versátil podría transformarse fácilmente en un gimnasio en casa o en una sala de estar adicional. Vida en comunidad con espacios privados. El jardín privado ofrece acceso directo a los jardines comunitarios y al área de la piscina, compartida por solo nueve casas bien mantenidas. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto privado en la parte delantera, mientras que un garaje adicional, actualmente utilizado para almacenamiento, podría reabrirse si fuera necesario, aunque el espacio ha sido optimizado a la perfección por el propietario actual. Ya sea que esté buscando un refugio tranquilo para las vacaciones o una residencia permanente cómoda, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Con sus espaciosos interiores, comodidades modernas y proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, esta casa es una visita obligada. Características principales: Entorno: Primera línea de golf, cerca de tiendas, mar y ciudad. Orientación: Suroeste, maximizando la luz natural y las vistas al jardín. Estado: Recientemente renovado, bien mantenido. Piscina: Comunitaria, con fácil acceso desde el jardín. Control de climatización: Aire acondicionado (frío y calor). Jardín: Áreas privadas y comunes. Estacionamiento: Estacionamiento cubierto privado y garaje (actualmente utilizado como trastero). Características adicionales: Telesilla para acceso para personas con movilidad reducida, suelo de mármol, doble acristalamiento, sistema de alarma, armarios empotrados y más. Detalles de la parcela y la construcción: Área construida: 165 m<sup>2</sup> Terraza: 20 m<sup>2</sup> Tamaño del jardín/parcela: 400 m<sup>2</sup> Esta propiedad única equilibra a la perfección el encanto tradicional con las comodidades de la vida moderna: ¡una oportunidad que no debe perderse!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado











































