

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.600.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,004 EUR / año**

**IBI: 1,847 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Exclusivo apartamento en segunda planta con orientación sureste y vistas a los jardines, el lago, la piscina, la montaña e incluso al mar. La superficie total es de 180m2 y consta de un hall de entrada, salón - comedor con acceso directo a la gran terraza, cocina totalmente equipada, 2 amplios dormitorios dobles con baños en suite + una pequeña habitación adicional, equipada con literas (1,5 m), sobre todo adecuado para los niños. Una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio. La urbanización cerrada es una de las mejores comunidades residenciales de lujo en la Milla de Oro, que ofrece seguridad las 24 horas e instalaciones de primera clase, incluyendo piscina cubierta climatizada + piscina para niños, 2 piscinas al aire libre, gimnasio, sauna, restaurante de verano y lago, exuberantes jardines comunitarios. Cerca de todos los servicios y a 330 m de la playa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

















