

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**

**539.000€**

**Comunidad: 3,540 EUR / año IBI: 407 EUR / año**

**Basura: 272 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Exclusivo apartamento de 2 dormitorios en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, la zona más selecta de primera línea de playa para disfrutar de una vida tranquila y sofisticada. Este espacioso piso destaca por su luminosidad y distribución impecable. La cocina independiente, de gran tamaño, cuenta con una práctica terraza cubierta ideal como zona de lavandería. El salón-comedor, amplio y bañado en luz natural, ofrece acceso directo a una terraza privada con vistas privilegiadas a los exuberantes jardines tropicales, desde donde se puede disfrutar de una vista parcial al mar. El dormitorio principal, con baño en suite y generosos armarios empotrados, también tiene acceso a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas desde la comodidad de la cama. El segundo dormitorio, de tamaño considerable, dispone de un baño independiente, proporcionando máxima privacidad y confort a los invitados. El apartamento incluye una amplia plaza de garaje, con espacio suficiente para un gran vehículo tipo 4x4 y una moto, ofreciendo comodidad y seguridad. Este piso ha sido utilizado únicamente unas pocas semanas al año y ha pertenecido siempre a un solo propietario desde su construcción, lo que garantiza un estado de conservación impecable. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, los residentes pueden disfrutar de múltiples instalaciones de lujo, que incluyen piscinas exteriores, jardines tropicales, un área de spa con piscina cubierta, sauna y gimnasio. Ideal tanto para relajarse y desconectar durante las vacaciones, como para mantener un estilo de vida saludable en una residencia permanente. A tan solo unos pasos encontrarás un minimercado, cafeterías y restaurantes, todos a menos de 5 minutos a pie. Además, a escasos 150 metros se encuentra uno de los paseos marítimos más hermosos y exclusivos de la Costa del Sol, ideal para disfrutar de largos paseos o hacer ejercicio junto al mar. Un entorno perfecto para los amantes de los animales y un espacio ideal para el disfrute de los más pequeños. Este apartamento es una auténtica joya, combinando lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



























