

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 699.000€

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,348 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**3**



**2**



**178 m2**

Ubicado en la prestigiosa comunidad de Botanic, en la Reserva del Alcuzcuz, este apartamento en planta baja se presenta como una joya arquitectónica en un entorno de serenidad absoluta. A tan solo 10 minutos de las playas de San Pedro, esta propiedad ofrece la perfecta combinación entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a la vida urbana. Con una construcción sólida y materiales de alta calidad, realizada en 2018 por una reconocida constructora internacional, este apartamento refleja comodidad y paz en cada rincón. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, asegurando privacidad y confort para sus residentes. La cocina, completamente equipada y de diseño abierto, se integra armoniosamente con el salón, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Los suelos de mármol y las persianas eléctricas son solo algunas de las características que destacan en este apartamento, junto con la calefacción por suelo radiante en los baños, que añade un toque de lujo adicional. El exterior no se queda atrás, una terraza jardín de 60 m<sup>2</sup> es un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La comunidad cerrada no solo garantiza seguridad, sino que también ofrece instalaciones como una piscina comunitaria y zonas de paseo, ideales para relajarse y disfrutar del entorno natural. Además, la propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, proporcionando conveniencia y espacio de almacenamiento adicional.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado























