

# Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 170.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 159 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**1**



**1**



**25 m2**

¡PISO ESTUDIO MODERNO RECIÉN REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA Y VISTAS LATERALES AL MAR, PISCINA + JARDÍN EN BENALMADENA! ¡Alquilado sin parar! ¡Gran inversión debido a su excelente ubicación! Rodeado de todos los servicios, a 4 minutos a pie de la Plaza Bonanza, a 6 minutos a pie del Parque de Paloma, a sólo 10 minutos a pie de la playa y cerca del centro de Arroyo De La Miel. Orientación oeste y sol de tarde para disfrutar en la terraza privada de 8m2. El total construido es de 33m2. 3er piso con ascensor. La comunidad cuenta con recepción/conserje las 24 horas, 5 piscinas para elegir, amplios jardines para disfrutar y ascensor en todas partes, lo que la hace adecuada para personas con movilidad limitada. Parking comunitario fuera de la urb. Los gastos de comunidad son 70€ al mes, el IBI 158,96€ al año y Basura 127€ al año. Video disponible bajo petición...

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

















