

## Ventas - Casa - Estepona

# 799.000€

Estepona

Casa



4



3



245 m2



1400 m2

Esta villa única se encuentra en la codiciada zona de Buenas Noches, en el oeste de Estepona. Con su ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y características impresionantes, esta propiedad es una verdadera joya. Situada en una parcela amplia y divisible de 1400m2, la propiedad cuenta con un extenso espacio exterior con una piscina cubierta, terrazas y áreas de descanso, un invernadero, una casa de almacenamiento, un aparcamiento cubierto para al menos 4 coches y una amplia zona ajardinada con muchas opciones adicionales. En la entrada de la casa hay un acogedor porche que está conectado a la sala de estar a través de puertas de vidrio. La sala de estar es amplia y cuenta con una chimenea de doble cara hacia el comedor adyacente. La cocina está abierta al comedor y tiene una barra peninsular, y una lavandería adyacente con salida trasera. Esta planta principal también ofrece 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 2 baños. Los dormitorios de esta villa están diseñados pensando en la comodidad y el estilo. Cada dormitorio ofrece mucho espacio y luz natural, creando un ambiente sereno y tranquilo. Los baños también son espaciosos y cuentan con acabados modernos. En el segundo piso se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas verdes abiertas y vistas parciales al mar. También te encantará el solárium con vistas panorámicas de la costa y el mar. La posibilidad de abrir un acceso al solárium directamente desde la entrada o desde el dormitorio principal lo hace aún más atractivo. Buenas Noches, aunque principalmente residencial, está situada a 800 metros de la playa y tiene fácil acceso a una variedad de servicios y comodidades. En las proximidades, los residentes pueden encontrar supermercados, restaurantes locales y playas. Estepona, con su mayor selección de tiendas, restaurantes y actividades culturales, está aproximadamente a 10 a 15 minutos en coche. Marbella, por otro lado, está a unos 30 a 40 minutos en coche, ofreciendo fácil acceso a uno de los destinos más glamorosos de la Costa del Sol. Esto hace que Buenas Noches sea una ubicación deseable para aquellos que buscan tranquilidad mientras están cerca de las comodidades urbanas y actividades de ocio.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

























































































