

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 260.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,584 EUR / año    IBI: 354 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Espacioso apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en venta en Calahonda Ubicado en el corazón de la parte baja de Calahonda, este bien presentado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en un complejo muy solicitado, a 20 minutos a pie de las tiendas locales y a un corto paseo más hasta la playa. Su orientación suroeste ofrece impresionantes vistas al mar desde la amplia terraza privada, creando un lugar ideal para relajarse o entretener a los invitados. En el interior, el apartamento cuenta con una amplia sala de estar y comedor, complementada por una cocina abierta totalmente equipada. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso directo a una segunda terraza privada, mientras que el segundo dormitorio doble ofrece mucho espacio para familiares o invitados. La propiedad está acabada con suelos de mármol e incluye aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, asegurando comodidad durante todo el año. El complejo ofrece excelentes comodidades, como dos piscinas: una gran piscina exterior y una piscina cubierta más pequeña para uso durante todo el año. Otras características adicionales incluyen seguridad con cámaras de vigilancia y aparcamiento comunitario. Este apartamento, bien valorado, se ofrece a la venta completamente amueblado y representa una oportunidad fantástica para compradores que buscan una ubicación privilegiada con fácil acceso tanto a los servicios locales como a la playa.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

















