

## Ventas - Comercial - Marbella

# 129.000€

Marbella

Comercial



23 m2

**\*\*¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella!\*\*** Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con **\*\*licencia completa al día\*\*** y **\*\*licencia de música\*\*** incluidas en el traspaso, además de **\*\*todo el mobiliario\*\*** y una **\*\*cartera de clientes consolidada\*\***. El local dispone de **\*\*dos amplias terrazas\*\***, una de **\*\*23,60 m<sup>2</sup>\*\*** y otra de **\*\*14,40 m<sup>2</sup>\*\***, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de **\*\*1.500 €\*\***, con gastos de **\*\*400 €** por trimestre**\*\*** para ambas terrazas. ¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Marina

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada





