

## Ventas - Comercial - Marbella

# 260.000€

Marbella

Comercial



2.5



190 m2

El negocio se traspasa por el precio de 260 000€, lo que incluye el traspaso del contrato de alquiler (actualmente concluido hasta febrero de 2036 con un pago de aproximadamente 2.800€/mes), de los activos comerciales tangibles - muebles, productos, etc. - y activos intangibles (clientes, marca, etc.). El restaurante, ubicado en la esquina de la calle, en la segunda línea de la playa, detrás del Faro de Marbella, está equipado con utensilios de alta calidad, algunos de ellos únicos en España (la máquina de espresso - la única máquina de café en España, hecha a mano en Nápoles, Italia). El restaurante tiene una capacidad de aproximadamente 80 personas - casi 30 personas en el interior y el resto en la terraza. El espacio está equipado con la tecnología de seguridad más moderna (más de 16 cámaras de vigilancia, alarma antirrobo, alarma de incendio), sistema moderno para enviar y recibir pedidos, sistema de última generación para fichar al entrar y salir del trabajo, además de una pantalla LED para la emisión de publicidad, instalada en una de las ventanas del restaurante. La ubicación es sin duda una de las mejores, situada en medio de la zona más poblada por turistas, especialmente considerando el hecho de que el faro y la zona a su alrededor están en proceso de renovación y reurbanización, área que se abrirá al público en general y será uno de los puntos más atractivos de Marbella. El restaurante está listo para ser tomado y abierto de inmediato - todas las licencias están aprobadas, y el equipo de última generación, en perfecto estado.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Vistas

- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

















